

FATO RELEVANTE

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195 – 4º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.671.743/0001-19, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 13.590, expedido em 04 de junho de 2014 ("**Administrador**"), na qualidade de Instituição Administradora do **REAG RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.374.696/0001-19 ("**Fundo**"), vem por meio do presente, nos termos do Artigo 41 da Instrução CVM nº. 472/08, encaminhar aos Cotistas e ao Mercado **FATO RELEVANTE**, informando sobre o que segue:

Por recomendação da **REAG GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, Conj. 1702, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.606.232/0001-53, sociedade autorizada pela CVM a prestar o serviço de gestão de carteira de valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 13.327, de 11 de outubro de 2013 ("**Gestor**"), o Fundo firmou dois Contratos de Locação para Fins Não Residenciais, pelos quais locaram a uma empresa de primeira linha, 14 conjuntos comerciais sendo estes, os nºs 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73, 74, 81, 82, 83, 84, 93 e 94, que correspondem a 14,86% da área bruta disponível para locação do imóvel de propriedade do Fundo, reduzindo o índice de vacância do imóvel, de 76,57% para 61,71%, bem como aumentando a receita mensal de locação em R\$ 169.928,22 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos), passando a receita mensal de locação auferida pelo Fundo de R\$ 349.412,30 (trezentos e quarenta e nove, quatrocentos e doze mil reais e trinta centavos) para R\$ 564.886,33 (quinhentos e sessenta quatro reais, oitocentos e oitenta e seis reais e trinta e três centavos).

Em complemento, o Administrador informa que os ativos, mencionados acima, estão de acordo com a política de investimento constante do Regulamento do Fundo e com a regulamentação aplicável.

Por fim, o Administrador informa que a referida aquisição de cotas não afetará as futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

São Paulo, 08 de março de 2018

**REAG RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, representado
por seu Administrador**