



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL
INTERNACIONAL**

CNPJ/MF Nº. 00.762.723/0001-28

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL** (“Fundo”), convocou em 07 de março de 2018 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 22 de março de 2018, às 10:00h, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555 (“Assembleia”).

A Rio Bravo convocou a Assembleia pela necessidade de examinar, discutir e votar acerca do planejamento orçamentário do Fundo para os meses de março até dezembro de 2018. O orçamento foi elaborado e discutido pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

Atenciosamente,

São Paulo, 07 de março de 2018.

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL
INTERNACIONAL**



ANEXO I – Planejamento orçamentário de 2018



RIO BRAVO

FLUXO DE CAIXA DO FUNDO		Anexo 1														
		Jan/18	Feb/18	Mar/18	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jul/18	Ago/18	Set/18	Out/18	Nov/18	Dez/18	Total		
ORÇADO		ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	
1	RECEITAS OPERACIONAIS	R\$ 600.000	R\$ 600.000	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 11.475.000
1.1	(+) Receita de Locação	R\$ 600.000	R\$ 600.000	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 1.027.500	R\$ 11.475.000
2	DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ (35.635)	R\$ (39.376)	R\$ (45.498)	R\$ (50.868)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (417.131)
2.1	(-) Despesas Administrativas	R\$ (35.635)	R\$ (39.376)	R\$ (45.498)	R\$ (50.868)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (28.498)	R\$ (417.131)
3	RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	R\$ 5.539	R\$ 2.716	R\$ 3.091	R\$ 4.939	R\$ 4.924	R\$ 5.022	R\$ 5.022	R\$ 4.998	R\$ 5.022	R\$ 5.022	R\$ 5.022	R\$ 5.022	R\$ 5.021	R\$ 5.021	R\$ 56.301
3.1	(+) Resultado Financeiro	R\$ 5.539	R\$ 2.716	R\$ 3.091	R\$ 4.939	R\$ 4.924	R\$ 5.022	R\$ 5.022	R\$ 4.998	R\$ 5.022	R\$ 5.022	R\$ 5.022	R\$ 5.022	R\$ 5.021	R\$ 5.021	R\$ 56.301
4	INVESTIMENTOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5	FINANCIAMENTO	R\$ (1.214.097)	R\$ (539.809)	R\$ (563.340)	R\$ (985.093)	R\$ (981.572)	R\$ (1.003.926)	R\$ (1.003.897)	R\$ (998.527)	R\$ (1.003.873)	R\$ (1.003.896)	R\$ (995.456)	R\$ (1.003.859)	R\$ (1.003.859)	R\$ (1.003.859)	R\$ (11.297.346)
5	(+) Distribuição de Rendimentos	R\$ (1.214.097)	R\$ (539.809)	R\$ (563.340)	R\$ (985.093)	R\$ (981.572)	R\$ (1.003.926)	R\$ (1.003.897)	R\$ (998.527)	R\$ (1.003.873)	R\$ (1.003.896)	R\$ (995.456)	R\$ (1.003.859)	R\$ (1.003.859)	R\$ (1.003.859)	R\$ (11.297.346)
6	SALDO INICIAL DE CAIXA	R\$ 1.326.687	R\$ 681.894	R\$ 705.425	R\$ 1.127.178	R\$ 1.123.657	R\$ 1.146.611	R\$ 1.145.981	R\$ 1.140.611	R\$ 1.140.611	R\$ 1.140.611	R\$ 1.145.958	R\$ 1.145.981	R\$ 1.137.541	R\$ 1.145.944	R\$ 1.326.687
7	SALDO FINAL DE CAIXA	R\$ 681.894	R\$ 705.425	R\$ 1.127.178	R\$ 1.123.657	R\$ 1.146.611	R\$ 1.145.981	R\$ 1.140.611	R\$ 1.140.611	R\$ 1.145.958	R\$ 1.145.981	R\$ 1.137.541	R\$ 1.145.944	R\$ 1.142.911	R\$ 1.142.911	R\$ 1.142.911

1. Este orçamento é preliminar e será submetido para aprovação da assembleia geral de cotistas. Os valores apresentados foram estimados pelo Administrador com base na expectativa de receitas e despesas para o fundo em 2018. O resultado efetivo do fundo no em 2018, portanto, poderá variar significativamente do resultado ora apresentado, seja em razão de ajustes ao orçamento solicitado pelos cotistas ou em razão de fatos que fogem ao controle do Administrador.