

COMENTÁRIO DO GESTOR

A inflação continuou a surpreender no último mês, mesmo com um cenário de recuperação consistente, embora gradual, da atividade. Isto implicou novas revisões das expectativas de IPCA do mercado para este ano. Consideramos que este cenário, melhor do que o antecipado pelo mercado e pelo Banco Central na última reunião do Copom, possibilitará a continuidade do processo de afrouxamento monetário em março.

Nesse cenário, o IFIX subiu 1,15% no mês.

Em relação aos ativos que compõem a carteira, diminuímos nossa posição em GGRC11 e aumentamos nossa posição em HGLG11, KNRI11, BBPO11 e SAAG11. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 94,85% divididos em 21 FIIs, 1,56% em títulos públicos e 3,70% em CRIs.

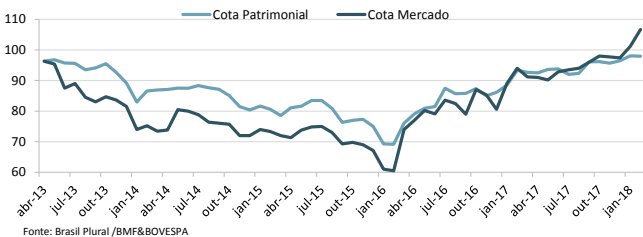
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial subiu 0,56% e, a cota de mercado (BPPF11) 6,14%. A cota de mercado fechou o mês a R\$ 106,69, acima da cota patrimonial (R\$ 97,94). O Volume médio diário de negociação ficou em R\$ 228 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,67/cota no dia 07/03/2018, correspondente a 0,63%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 28/02/2018.

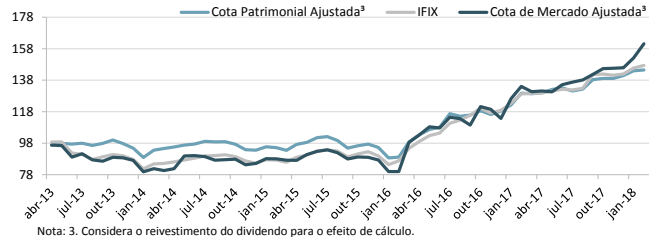
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 990.629
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 32.213
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 667.583
CRIs	R\$ 34.270
Total Receitas	R\$ 1.724.695
Despesas	R\$ 343.051
Lucro Líquido	R\$ 1.381.644
Lucro Distribuído	R\$ 1.340.000
Distribuição/Cota	R\$ 0,67
Resultado (% CDI) ¹	143,82%
Resultado (% CDI) ²	134,80%
CDI mês	0,47%
Valor da cota a mercado	R\$ 106,69
Valor da cota patrimonial	R\$ 97,94
Variação do IFIX	1,15%
Variação da cota a mercado	6,14%
Variação da cota patrimonial	0,56%

Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 28/02/2018 = R\$ 106,69
 Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

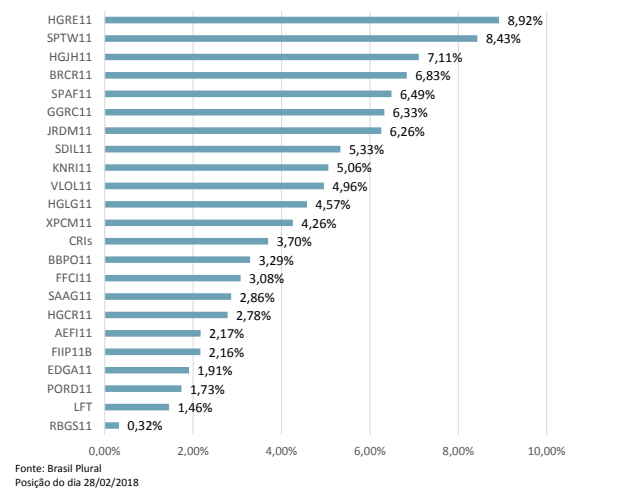
DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



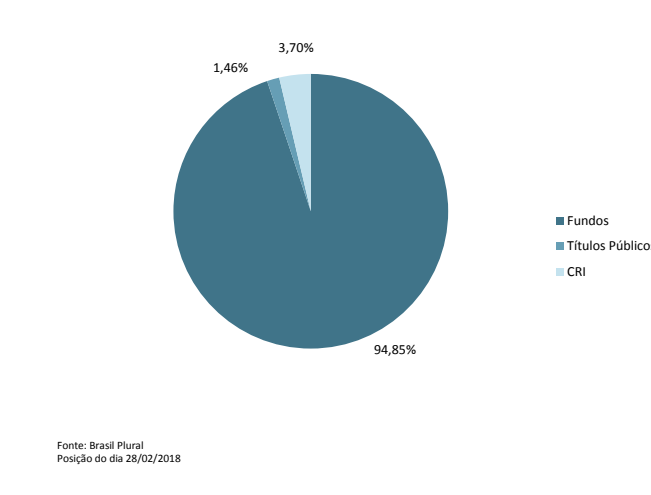
DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



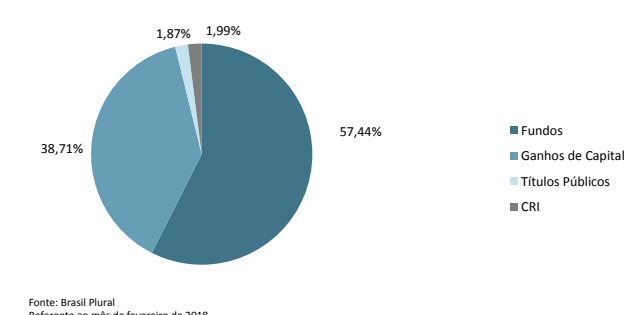
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



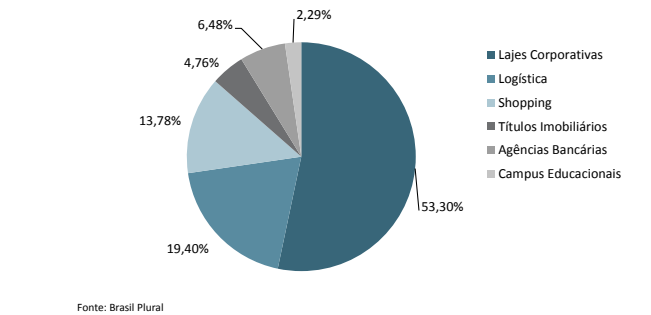
CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.