

**HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
(CNPJ/MF nº 18.307.582/0001-19)

**PERFIL DO FUNDO (07/03/2018)**

<b>Código de Negociação</b>	HFOF11
<b>Local de Atendimento aos Cotistas</b>	www.genialinvestimentos.com.br
<b>Data da Constituição do Fundo</b>	03/06/2013
<b>Quantidade de cotas inicialmente emitidas</b>	5.000.000 (cinco milhões)
<b>Data do registro na CVM</b>	19/10/2017

<b>Código ISIN</b>	BRHFOFCTF002
<b>Jornal para publicações legais</b>	jornal Valor Econômico
<b>Patrimônio Inicial (R\$)</b>	212.615.375,59
<b>Valor inicial da cota (R\$)</b>	100,00
<b>Código CVM</b>	0317080

<b>Administrador</b>
GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A., - CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 Rua Candelária, nº 65, Conjunto 1701 e 1702, Centro, CEP 20091-020 middleadm@genialinvestimentos.com.br (11) 2137-8888

<b>Diretor Responsável</b>
EDUARDO ALVARES MOREIRA Rua Candelária, nº 65, Conjunto 1701 e 1702, Centro, CEP 20091-020 middleadm@genialinvestimentos.com.br (11) 2137-8888

<b>Características do Fundo</b>
O HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO"), é constituído sob a forma de condomínio fechado, podendo dele participar, na qualidade de cotistas, pessoas físicas e jurídicas, residentes e domiciliadas no Brasil, bem como fundos de investimento que tenham por objetivo investimento de longo prazo, fundos de pensão, regimes próprios de previdência social, entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil ("BACEN"), companhias seguradoras, entidades de previdência complementar e de capitalização, bem como investidores não residentes que invistam no Brasil segundo as normas aplicáveis e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento.
<b>Objetivo e Política de Investimento do Fundo</b>
O FUNDO tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do FUNDO, preponderantemente pelo investimento nos Ativos Alvo, buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do FUNDO, advindo dos rendimentos dos Ativos Alvo que compõem o patrimônio do FUNDO ou da negociação de Ativos Alvo. O FUNDO tem como rentabilidade alvo superar a variação do Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários, divulgado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (anteriormente denominada BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros) ("IFIX" e "B3", respectivamente) ("Benchmark").

**Da Política de Distribuição de Resultados**

O FUNDO deve distribuir a seus cotistas no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, a ser pago na forma deste Regulamento.

Os rendimentos auferidos no semestre serão distribuídos aos cotistas, mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo FUNDO, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos.