

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização 1

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 1516/2021-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 15.538.445/0001-05, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 1448/2021-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 03 de novembro de 2021, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário que o Administrador informasse, até 10/11/2021, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
26/10/2021	46,58	45,80	47,34	46,03	46,41	-0,36	468	4.519	208.021,03
27/10/2021	46,40	45,01	46,40	45,71	45,50	-1,96	336	4.836	221.054,42
28/10/2021	45,59	44,00	46,13	44,59	44,50	-2,19	590	7.995	356.528,49
29/10/2021	44,50	44,49	45,40	44,98	44,95	1,01	386	4.649	209.104,29
01/11/2021	43,50	39,15	43,50	39,95	39,55	-6,41	1.215	17.144	684.965,92
03/11/2021	40,00	38,50	40,08	39,10	39,14	-1,03	1.070	15.891	621.327,13
04/11/2021	39,14	38,51	39,14	38,97	39,13	-0,02	613	6.344	247.237,51
05/11/2021	39,30	39,30	39,96	39,75	39,80	1,71	450	4.980	197.961,52
08/11/2021	39,80	39,80	41,95	40,63	41,37	3,94	700	6.221	252.738,76
09/11/2021*	41,40	41,40	44,00	43,14	43,75	5,75	1.501	9.994	431.234,99

*Atualizado até às 17h52.

2. Cumpre destacar que **o Administrador não tem conhecimento de nenhum fato, além daqueles que vêm impactando o Mercado como um todo nos últimos meses, que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo.**



Sendo o que nos cabia, a Administradora renova os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Cintia Sant Ana
164EE601767C4CC...
BANCO GENIAL S.A.