



**FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)
Carta Mensal Outubro de 2021**

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (29/10/2021)

R\$ 347.400.303,67

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (29/10/2021)

R\$ 77,33

Valor de Mercado da Cota (29/10/2021)

R\$ 63,31

Rendimento Mensal

R\$ 0,57/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

117,28%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

185,25%

Varição do IFIX no mês

-1,43%

Varição da Cota a Mercado no mês

-8,41%

Varição da Cota Patrimonial no mês

-1,89%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores
Imobiliários S.A

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 30/09/2021= R\$ 69,43

COMENTÁRIO DO GESTOR

No mês de outubro tivemos a divulgação do IPCA/setembro de 1,16%, que foi maior do que de agosto (0,87%). Desta forma, a inflação dos últimos 12 meses está em 10,25%. Fora isso, o risco fiscal continua, com o governo atentando contra o teto dos gastos com o novo programa de distribuição de renda e a PEC dos Precatórios. A crise hídrica perdura, ainda que com melhoras por causa das chuvas recentes. Ao fim do mês, o Banco Central aumentou a taxa básica de juros em 150 bps e posicionou que fará um aumento da mesma magnitude na próxima reunião, o que levará os juros para 9,25% ao ano. Esses fatos impactaram negativamente o IFIX que caiu 1,43% em outubro.

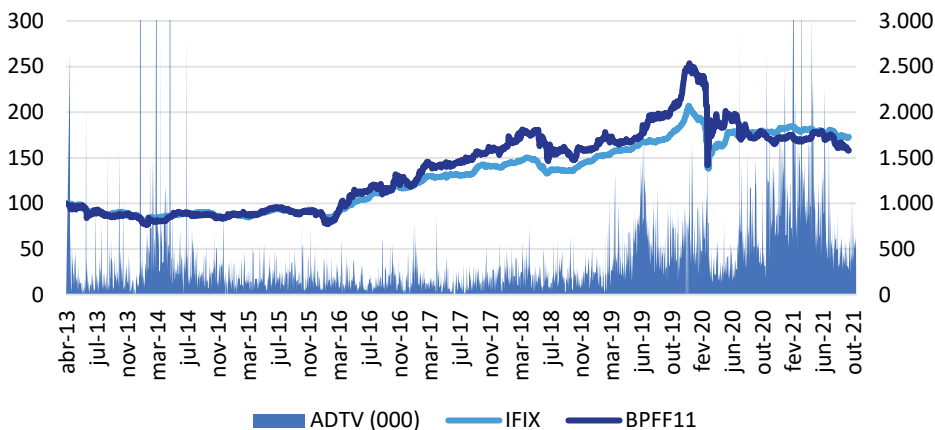
Por outro lado, temos o avanço da vacinação no Brasil fazendo com que grande parte das restrições, internações e mortes venham caindo drasticamente. A média móvel de mortes está no seu menor valor desde abril/2020. Essa volta da circulação de pessoas é positiva para a economia e deve beneficiar mais diretamente os segmentos de shoppings e lajes corporativas.

Continuamos com a carteira alocada, principalmente, em fundos de recebíveis imobiliários que seguem se beneficiando dos índices de inflação elevados, e aumentamos nossa exposição a fundos de recebíveis buscando uma maior exposição ao CDI. Estamos monitorando o segmento de lajes corporativas e shoppings que podem se beneficiar no curto prazo. No mês de outubro as principais movimentações foram: redução com ganho em HGLG e BTLG, e aumento marginal em CPTS, XPCI, CVBI e KNIP. Sendo assim, os 94,63% do portfólio alocado ficaram divididos em 49 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 4,10% de caixa e 1,27% de CRIs.

No mês, a cota patrimonial caiu 1,89% (R\$ 77,33) e a cota de mercado (BPF11) recuou 8,41%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 63,31. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 520 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,57/cota no dia 08/11/2021, correspondente a 0,90% ao mês (185,25% do CDI), em relação ao preço de fechamento² de 29/10/2021.

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

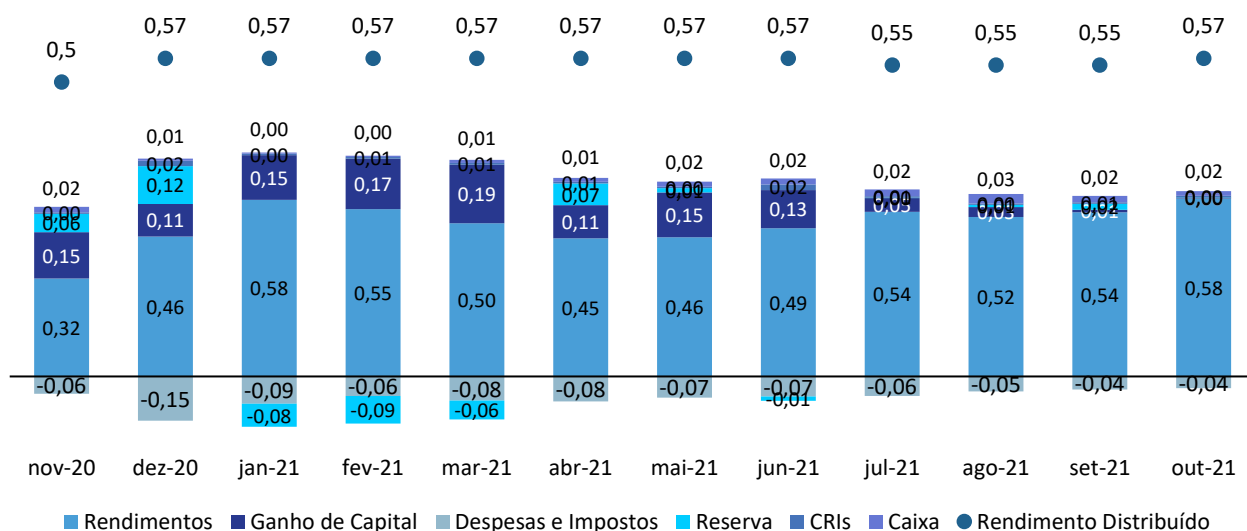
Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados	Out-21	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	2.625.627	9.826.913
Aplicações Financeiras	69.260	403.086
Ganhos no Mercado Secundário	14.774	400.487
CRIs	20.022	86.280
Total Receitas	2.729.683	10.716.767
Taxa de Gestão e Adm.	120.866	497.587
Taxa de Performance	0	0
Impostos	22.963	280.315
Outras Despesas	28.823	94.986
Total Despesas	172.653	872.888
Lucro Líquido	2.557.031	9.843.879
Lucro Distribuído	2.560.626	9.972.964
R\$/Cota	0,57	2,22
% Distribuído	100,14%	101,31%

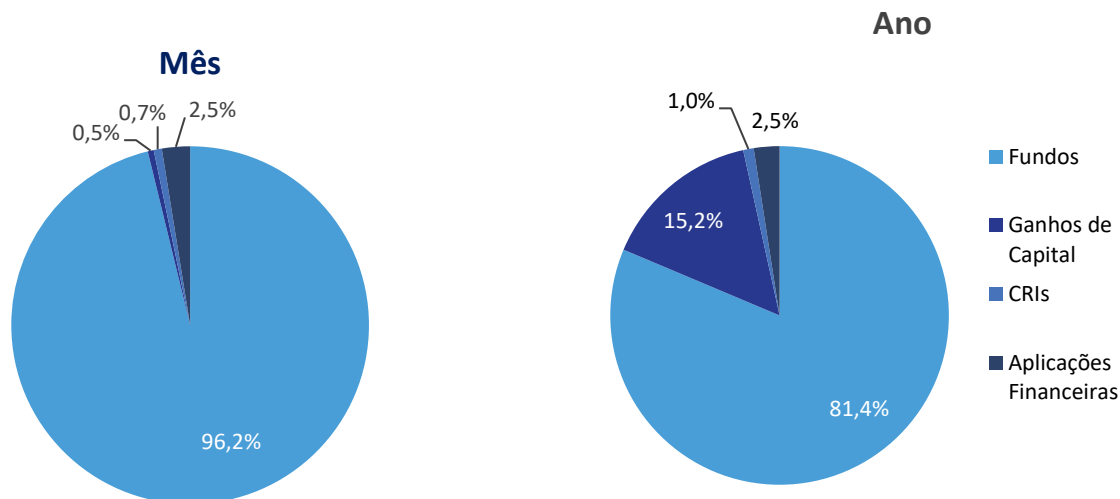
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,57/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading,



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 29/10/2021:

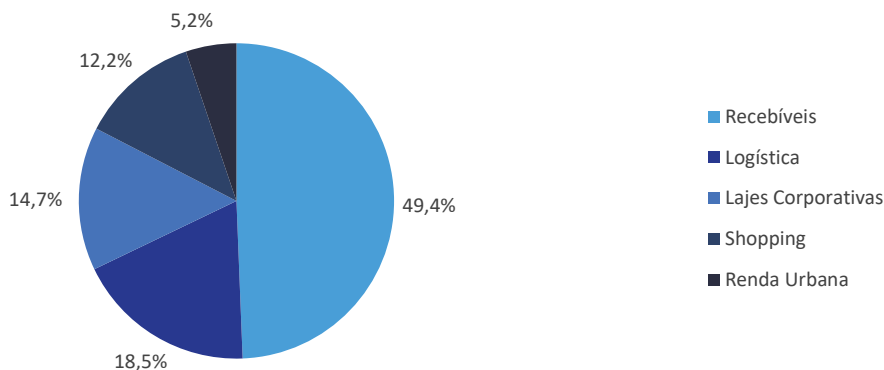
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP	6,6%	23,2	VILG	2,4%	8,6	HSLG	0,8%	2,8
KNCR	4,2%	14,7	VCJR	2,4%	8,4	SNCI	0,8%	2,8
BRCR	4,0%	14,0	VGIP	2,4%	8,3	MCCI	0,7%	2,4
BTLG	3,7%	13,1	CPTS	2,2%	7,6	JRDM	0,6%	2,3
HGCR	3,7%	13,0	HGBS	2,1%	7,2	FLCR	0,6%	2,0
HGRU	3,6%	12,7	PORD	2,0%	7,1	BLCP	0,6%	2,0
XPLG	3,6%	12,5	SDIL	2,0%	6,9	EDGA	0,6%	2,0
SPAF	3,2%	11,3	HGLG	1,9%	6,7	BLMC	0,5%	1,9
BTCR	3,2%	11,3	RBCO	1,9%	6,7	ALZR	0,5%	1,7
VISC	2,9%	10,3	MXRF	1,6%	5,7	LGCP	0,5%	1,7
RBRR	2,9%	10,2	KNHY	1,6%	5,7	RBRP	0,5%	1,7
JSRE	2,9%	10,2	BRCO	1,6%	5,6	XPIN	0,5%	1,6
HGRE	2,9%	10,2	VGIR	1,4%	5,0	AFCR	0,2%	0,7
CVBI	2,9%	10,1	RCRB	1,2%	4,2	RBGS	0,1%	0,4
XPML	2,6%	9,1	RECR	1,1%	3,8	IRDM	0,0%	0,0
XPCI	2,5%	8,9	GCRI	0,8%	2,9	CRI (17H0164854)	1,1%	4,0
VRTA	2,4%	8,6	RBED	0,8%	2,9	CRI (12H0028369)	0,1%	0,4
						Caixa	4,1%	14,4

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

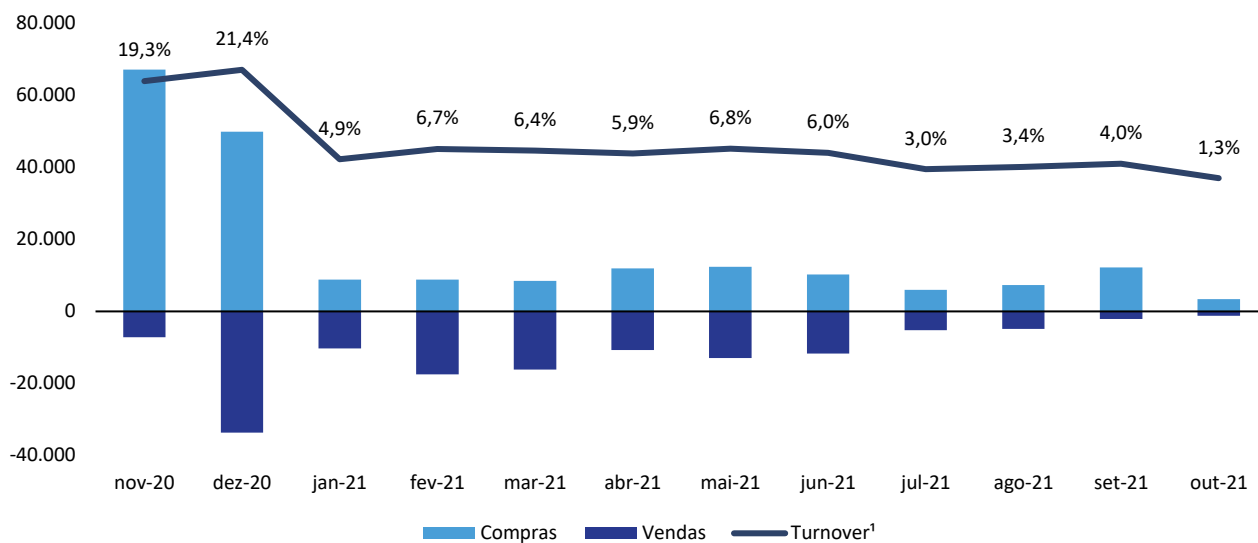
CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 06/11/2027 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 5,09% Código: 17H0164854
	<ul style="list-style-type: none"> Lastro: Contrato de locação atípico Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 28/08/2024 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 6,33% Código: 12H0028369
	<ul style="list-style-type: none"> Lastro: Empreendimentos Comerciais Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis,

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês,

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês,

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos,

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

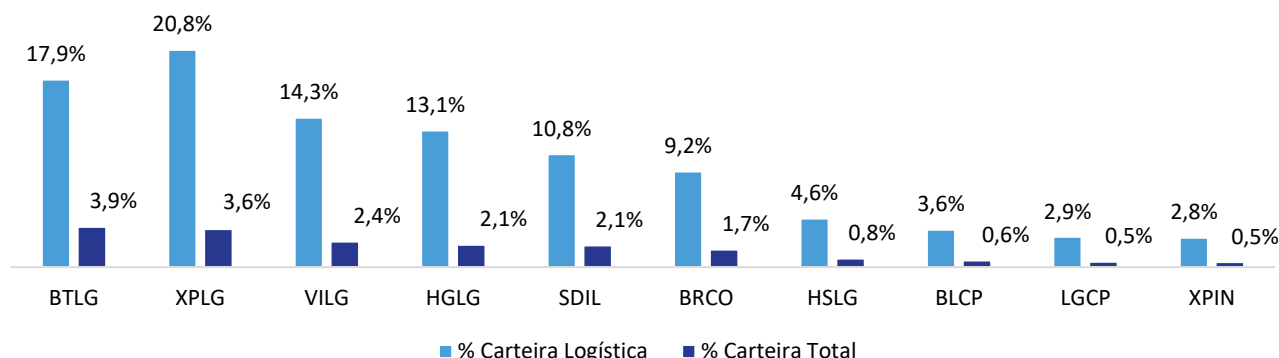
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	94	24.154m ²
Lajes Corporativas	65	6.414m ²
Shopping Centers	47	5.834m ²
Renda Urbana	100	3.651m ²
Total	306	40.053m²

Total de CRIs ¹	664
----------------------------	-----

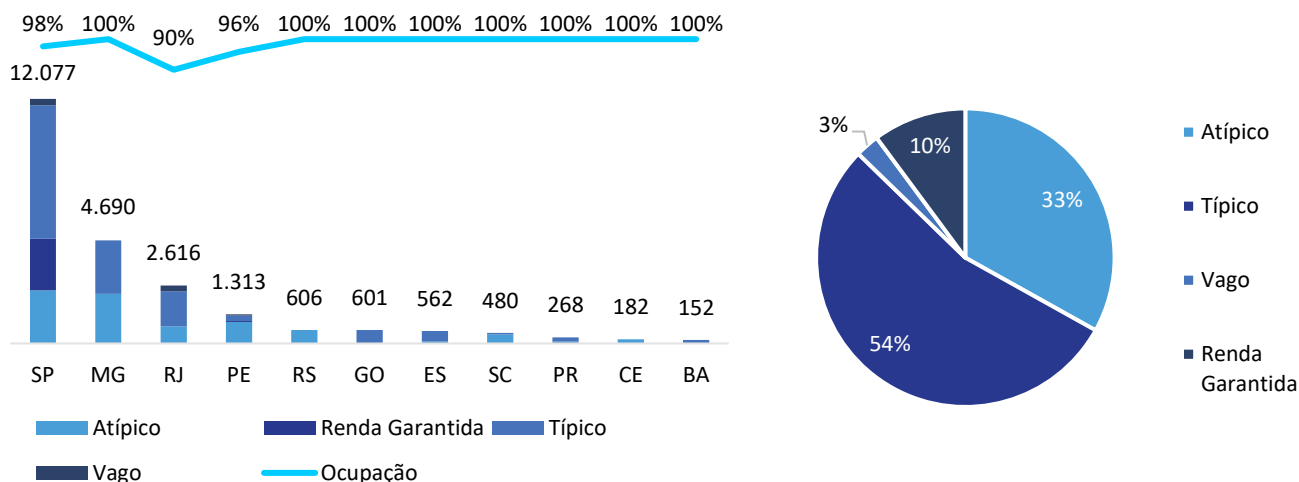
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:



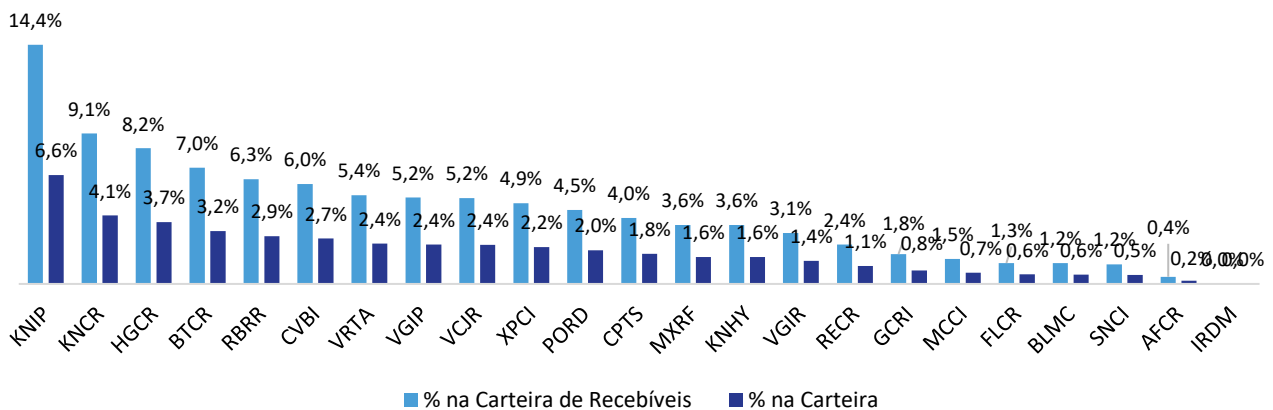
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

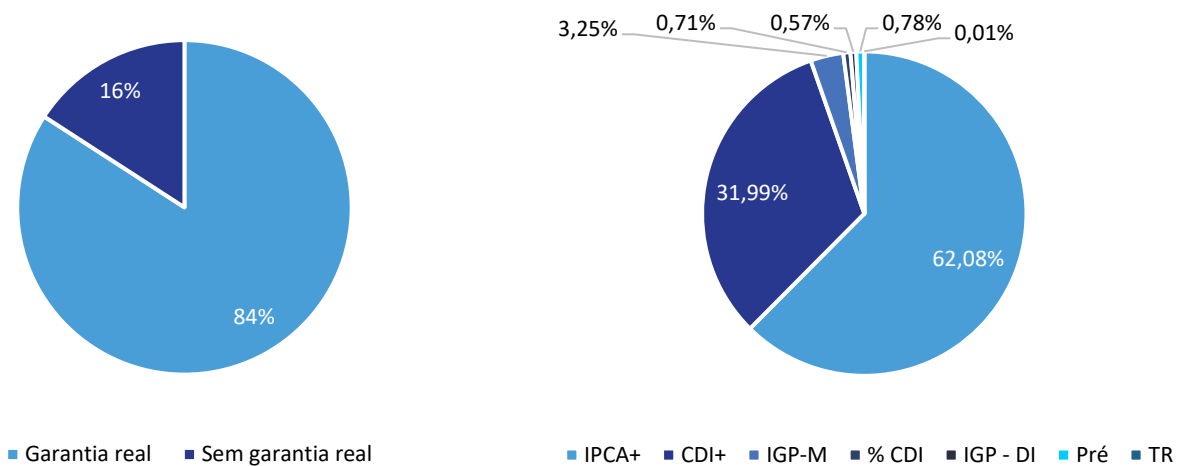
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

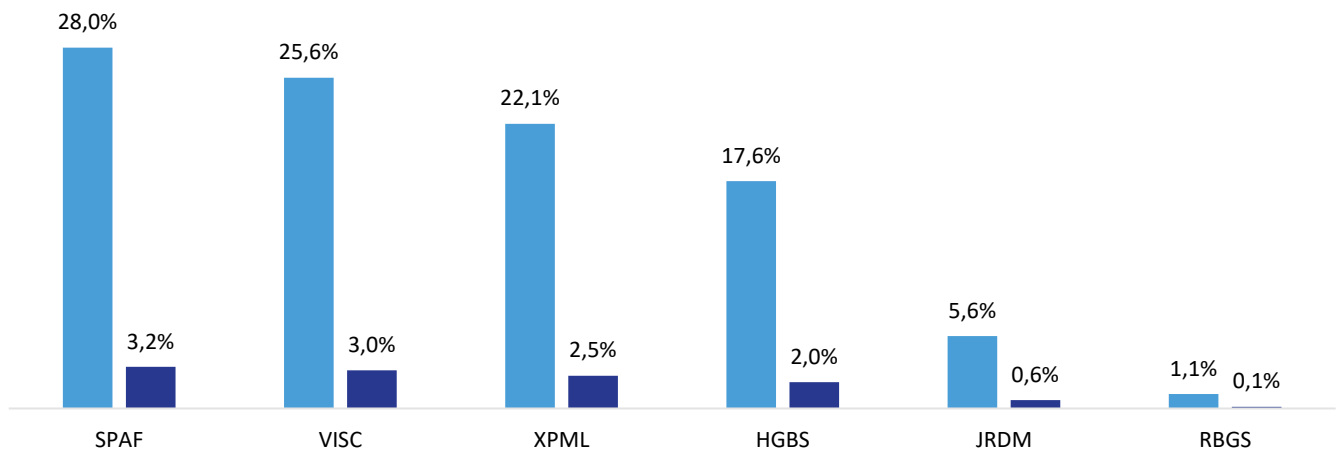


b) Garantias e Exposição por Indexadores:



8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

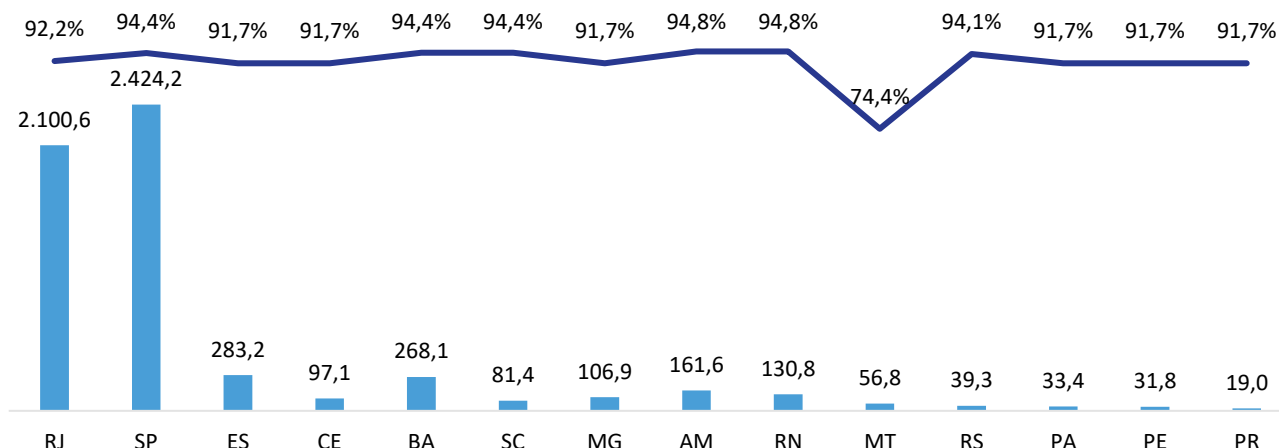


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

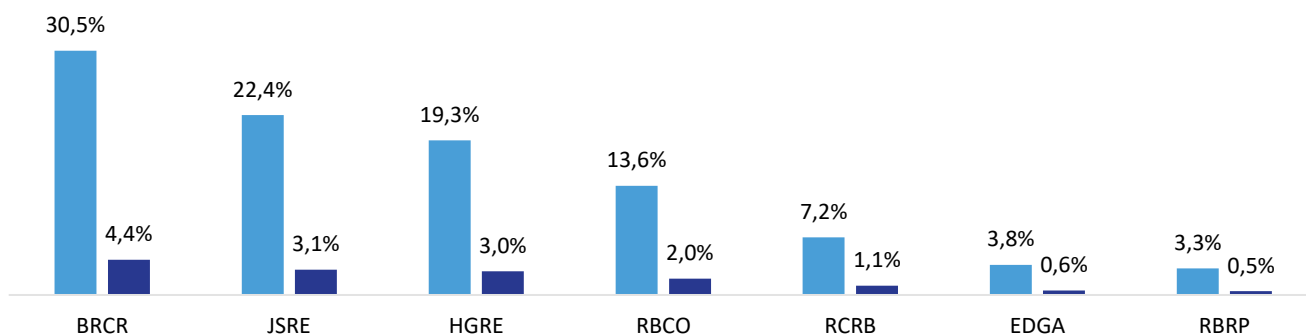
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:

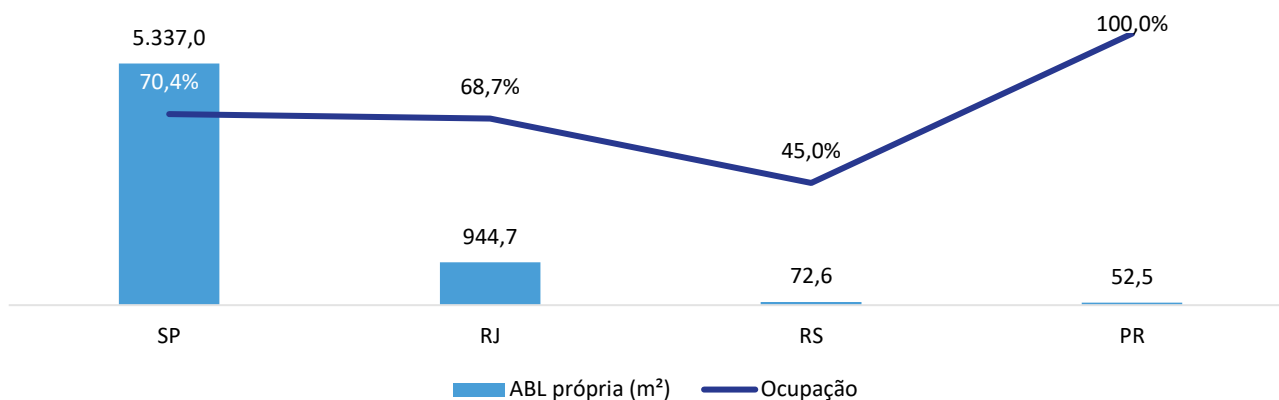


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



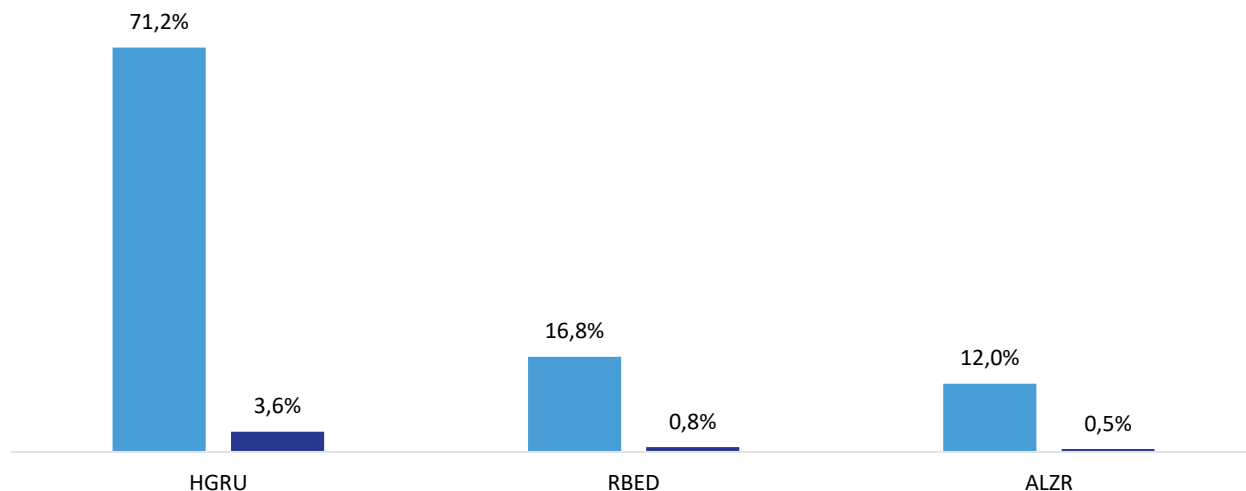
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

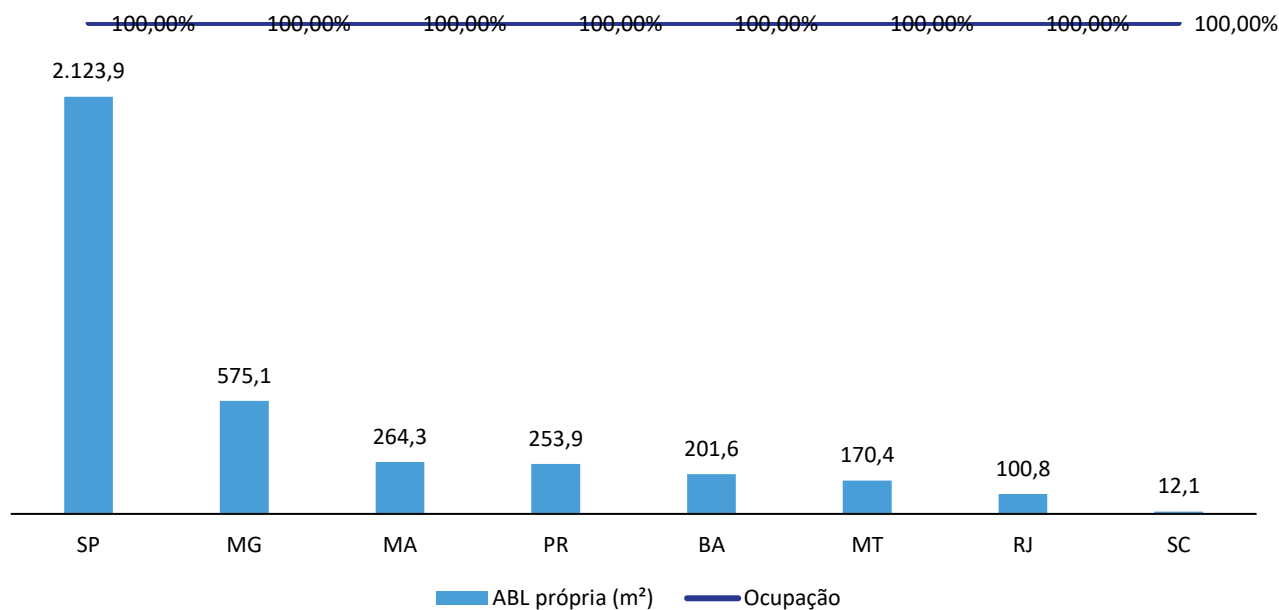
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>