

Informações sobre Direitos - FUNDOS
Direito de preferência na subscrição de
cotas

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	
Administrador	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81
Responsável pela informação	Bruno Oliveira
Telefone para contato	(11) 3509-6719
Ato de aprovação	Ato do Administrador para Aprovação da Oferta de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII , datado de 03 de novembro de 2021.
Data de aprovação	03/11/2021
Data-base (último dia de negociação “com” direito à subscrição)	08/11/2021
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	11.588.199
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar o lote adicional	664.705 (seiscentas e sessenta e quatro mil, setecentas e cinco) sem considerar as cotas do Lote Adicional.

e complementar	
Tratamento dispensado às sobras de subscrição	Será concedido o exercício do direito de subscrição de Sobras e Montante Adicional.
Possibilidade de subscrição parcial	Sim
Valor mínimo de subscrição parcial	R\$ 1.053.000,00 (um milhão e cinquenta e três mil reais) e, acrescido o Custo Unitário de R\$2,69 (dois reais e sessenta e nove centavos), correspondente ao valor de R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais),
Fator de Proporção	Fator de proporção para subscrição de novas cotas durante o prazo para exercício do direito de preferência, equivalente a 0,05736050960, a ser aplicado sobre o número de Novas Cotas integralizadas e detidas por cada Cotista no dia 08/11/2021.
Preço de emissão por cota	R\$ 105,31 (cento e cinco reais e trinta e um centavos), sem considerar o Custo Unitário, e considerando o Custo Unitário, R\$ 108,00.

Custos de Distribuição	A remuneração do Coordenador Líder será paga por meio do Custo Unitário de distribuição (conforme abaixo definido) apurado diante do quanto disposto no item 6.3.9 do Ofício-Circular/CVM/SIN/n° 5/2014.
Início do prazo de subscrição, se definido.	10/11/2021, inclusive
Fim do prazo para subscrição, se definido.	24/11/2021, inclusive
Restrição à negociação da Cessão de Direitos	Sim

Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	O Fundo distribuirá aos Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, calculados com base nas disponibilidades de caixa existentes, consubstanciado em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	<p>Os lucros auferidos mensalmente pelo Fundo serão distribuídos aos Cotistas até o 15º (décimo quinto) dia do mês imediatamente subsequente ao de referência, ou, no caso deste não ser um Dia Útil, o Dia Útil imediatamente anterior, a título de antecipação dos lucros do semestre a serem distribuídos.</p> <p>Farão jus aos lucros referidos acima os titulares de Cotas do Fundo que estiverem registrados no sistema de escrituração no último Dia Útil do mês de competência do pagamento.</p>