

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND

CNPJ nº 36.642.099/0001-72
Código de negociação na B3: MGIM11
Nome de Pregão: FII MOGNO ID
ISIN: BRMGIMCTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 17.482.086/0001-39 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.099/0001-72 ("MGIM"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do MGIM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476") encerrada em 04/05/2021, foram emitidas e subscritas 349.000 (trezentos e quarenta e nova mil) cotas, das quais 237.300 (duzentos e trinta e sete mil e trezentos) cotas foram integralizadas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 23.730.000 (vinte e três milhões, setecentos e trinta mil reais)**. As 111.700 (cento e onze mil e setecentas) cotas subscritas e não integralizadas poderão ainda ser objeto de chamadas de capital, a critério do Gestor, sendo sua integralização e liberação informada em comunicados futuros, se houver. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Não haverá, no momento ou futuramente, pagamento de rendimentos *pro rata* a título de investimentos temporários aos recibos da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, sendo que, a partir de sua conversão, todas as Cotas participarão em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do MGIM.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, as cotas do fundo que foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias já estarão liberadas para negociação no mercado secundário, conforme cronograma abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Data de Liberação das Cotas
1ª Emissão – Liquidação dia 02/10/2020	BRMGIMCTF008	MGIM11	37.100	04/01/2021
1ª Emissão - Liquidação dia 14/10/2020	BRMGIMR01M16	MGIM13	3.650	12/01/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 27/10/2020	BRMGIMR02M15	MGIM14	40.000	25/01/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 04/01/2021	BRMGIMR03M14	MGIM15	9.200	05/04/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 23/02/2021	BRMGIMR04M13	MGIM16	27.050	24/05/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 04/05/2021	BRMGIMR05M12	MGIM17	18.200	02/08/2021



1ª Emissão – Liquidação dia 02/08/2021	BRMGIMR06M11	MGIM18	68.200	01/11/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 30/08/2021	BRMGIMR07M10	MGIM19	33.900	29/11/2021

Por fim, informamos que a partir da abertura dos mercados no dia 09/11/2021, as cotas subscritas e integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo que superaram o prazo de lock up, conforme cronograma acima, passarão a ser negociadas no Mercado secundário de Bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 100,00, sob o código de negociação MGIM11 e código ISIN BRMGIMCTF008.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

05 de novembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.