

FATO RELEVANTE

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (BLMG11)

CNPJ/ME nº 34.081.637/0001-71

Conclusão de Aquisição de Galpão Logístico em Extrema - MG

BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 24º Andar, Sala 2401, Bloco C – Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin Paulista Novo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.881.090/0001-09, credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM pelo Ato Declaratório nº 17.261 (“BlueMacaw”), em conjunto com **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de gestora e administradora, respectivamente, do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.081.637/0001-71 (“Fundo”), fazem referência ao fato relevante datado de 31 de maio de 2021 (“Primeiro Fato Relevante”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, para comunicar aos cotistas e ao mercado que concluiu, nesta data, por meio de fundo imobiliário integralmente detido pelo Fundo, a aquisição da expansão do galpão logístico localizado na cidade de Extrema, Estado de Minas Gerais, na Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, nº 617, Bairro dos Tenentes (“Imóvel”), o qual se encontra atualmente locado para empresa do grupo Dafiti, GFG Comércio Digital Ltda (“Dafiti”), em contrato atípico “Built to Suit” com vencimento em 2030 (respectivamente “Operação” e “Built to Suit”), pelo valor de R\$ 81.419.000,00 (oitenta e um milhões, quatrocentos e dezenove mil reais) corrigido nos termos dos contratos da Operação e já provisionado, por meio de um complemento da operação de securitização já realizada para a aquisição da 1ª Fase, conforme divulgado no Primeiro Fato Relevante.

A expansão foi concluída e entregue à Dafiti nos termos e prazos previstos no Built to Suit e nos documentos firmados com o Fundo.

Com isso, concluídas as aquisições do *pipeline* do Fundo até o momento, a expectativa da BlueMacaw é que o Fundo gere um patamar mensal de rendimentos de R\$ 0,80 a R\$ 0,90/cota ao longo dos próximos 24 meses, sendo estas estimativas que, não devem ser interpretadas, para nenhum fim, como promessa ou garantia de rendimento futuro por parte do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de outubro de 2021.