

São Paulo, 28 de Fevereiro de 2018.

**COMUNICADO AOS COTISTAS**

**HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 18.307.582/0001-19

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, conjunto 1701 e 1702, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.307.582/0001-19 (“Fundo”), vem, por meio deste, informar que não será realizada distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de Fevereiro de 2018.

Quaisquer esclarecimentos poderão ser obtidos por e-mail [structured-funds@genialinvestimentos.com.br](mailto:structured-funds@genialinvestimentos.com.br) ou contato telefônico: (11) 29208359.

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**