



“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO”

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO
DIAMANTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 26.642.727/0001-66

Código de Negociação na B3 (antigo mercado de balcão da Cetip) nº 2488417DIA

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/0001, em 08 de janeiro de 2018



Administrador e Coordenador Líder

BANCO MODAL S.A

CNPJ/MF nº 30.723.886/0001-62

Praia de Botafogo, 501, 5º andar - parte, bloco 01,

Botafogo. Rio de Janeiro, RJ.

Comunicam que foram subscritas 46.000.000 (quarenta e seis milhões) de cotas, emitidas em 2 (duas) séries, em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 1,00 (um real), em 16 de fevereiro de 2018, data em que foi aprovada a 2ª Emissão (respectivamente, “Data de Emissão” e “Cotas”), da 2ª (segunda) Emissão de Cotas (“2ª Emissão”) do Fundo, no montante total de

R\$ 46.000.000,00

(quarenta e seis milhões de reais)

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas.

O Fundo é administrado pelo **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501 / 5º andar - parte, bloco 01, Botafogo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0001-62, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 5.986, de 1º de junho de 2000 (“Administrador”) e gerido pela **MODAL ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, Bloco 01, na cidade do Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.116.811/0001-15, autorizada a exercer atividade de gestor de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.870, de 21 de julho de 2006 (“Gestor”).

As Cotas foram colocadas pelo Administrador, conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas da 2ª Emissão	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	46.000.000	43
Fundos de Investimento	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou Coordenador Líder	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Total	46.000.000	43

A 2ª Emissão foi deliberada e aprovada pelos Cotistas através de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 25 de agosto de 2017.

A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2018/0001, EM 08 DE JANEIRO DE 2018.

O Banco Modal S.A. (Administrador) é a instituição responsável pelos serviços de escrituração de Cotas.

O Banco Modal S.A. (Administrador) é instituição legalmente habilitada e contratada para a prestação dos serviços de custódia, tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE QUOTAS.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, OU, AINDA, DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

Ao considerar a aquisição de Cotas da 2ª Emissão, potenciais Investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa tanto do Prospecto quanto do Regulamento, com especial atenção para as cláusulas relativas ao Objetivo e Política de Investimento do Fundo, bem como às do Prospecto e do Regulamento que tratem dos Fatores de Risco a que o Fundo e a Oferta estão expostos.

O investimento do Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador e o Gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia do Administrador, do Gestor, do Custodiante, do Coordenador Líder, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A distribuição das Cotas do Fundo encerrou-se antecipadamente no dia 23 de fevereiro de 2018 em razão da subscrição da totalidade das cotas ofertadas.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 23 de fevereiro de 2018.

Administrador e Coordenador Líder



Gestor



Assessor Legal

