

**LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado 29 de setembro de 2017, que foi recebida a segunda parcela, no montante de R\$ 1.593.403,53 (um milhão, quinhentos e noventa e três mil, quatrocentos e três reais e cinquenta e três centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Recreio dos Bandeirantes, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da primeira parcela se dará da seguinte forma:

**1. Amortização de Cotas**

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.315.708,96 (um milhão, trezentos e quinze mil, setecentos e oito reais e noventa e seis centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 01/03/2018; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 10,601664383600 por Cota e equivalerá a 1,24% (um vírgula vinte e quatro por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 31 de janeiro de 2018.

**2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos**

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 277.694,57 (duzentos e setenta e sete mil, seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta e sete centavos), e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 01/03/2018; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 2,237595672400 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2018.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora do Fundo)

**DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**

(Gestora do Fundo)