

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 28.757.546/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

- Na data presente dada, assinou um Contrato de Cessão e Transferência de Quotas para aquisição de participação societária minoritária em uma SPE detentora de participação em shopping center (“Transação”).
- A Transação está sujeita a diversas condições precedentes usuais em transações desta natureza, entre elas a conclusão da diligência legal, contábil e financeira da SPE e do shopping center detido por esta empresa, além da devida aprovação pelo CADE - Conselho Administrativo de Defesa Econômica.
- Dado o estágio inicial da Transação, e cláusulas de confidencialidade, além de um ambiente macroeconômico incerto, trazendo múltiplos cenários possíveis para o futuro do país, neste momento, não é possível estimar um impacto financeiro fundamentado, que gera uma estimativa fidedigna ao Fundo.
- Por fim, a equipe da Gestora do Fundo salienta que, uma vez havendo atualizações relevantes em quaisquer termos da Transação, irá comunicar os cotistas e o mercado em geral tempestivamente, conforme regulamentação em vigor.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 29 de outubro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)