

BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 14.074.706/0001-02

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 20 DE FEVEREIRO DE 2018

HORA, DATA E LOCAL: Às 10hs do dia 20 de fevereiro de 2018, na sede social da Administradora, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 17º andar, Cj. 171, Itaim Bibi - CEP 04534-000.

CONVOCAÇÃO: Convocação enviada aos cotistas, nos termos da regulamentação vigente.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Adston Barros Nascimento
Secretário: Sr. Sergio Paulino Ferreira

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a seguinte matéria: **(a)** a instituição de cobrança de taxa de performance do Fundo, equivalente a 20% (vinte por cento) da rentabilidade do Fundo, depois de deduzidas todas as despesas, inclusive a Taxa de Administração, que exceder o IPCA acrescido de 8% (oito por cento) ao ano, com a consequente (i) alteração do item 2.1 do Regulamento do Fundo, para prever a definição de “Taxa de Performance”; (ii) exclusão do subitem 11.1.5 do Regulamento do Fundo; e (iii) inclusão do item 11.2 no Regulamento do Fundo; **(b)** caso a matéria do item (a) acima seja aprovada, aprovar a cobrança retroativa da taxa de performance, a partir do mês de dezembro de 2017, inclusive; e **(c)** aprovar a nova versão consolidada do Regulamento do Fundo, contemplando as alterações da matéria (a) acima, que passará a vigorar a partir da data da realização da Assembleia.

INSTALAÇÃO E DELIBERAÇÕES: Não houve quórum suficiente para instalação e, consequentemente, para aprovação de quaisquer matérias da Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2018.

Adston Barros Nascimento
Presidente

Sergio Paulino Ferreira
Secretário