

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“XP Malls” ou “Fundo”), vem por meio deste comunicado informar aos cotistas que:

- O valor dos rendimentos referente ao mês de dezembro de 2017 corresponde a R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota, e o pagamento será realizado no dia 23 de fevereiro de 2018 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 16 de fevereiro de 2018. Conforme Comunicado ao Mercado enviado no dia 17/01/18, os rendimentos referentes ao mês de dezembro de 2017 não foram pagos em janeiro de 2018 devido aos poucos dias de funcionamento do fundo em dezembro de 2017.
- O valor dos rendimentos referente ao mês de janeiro de 2018 corresponde a R\$0,51 (cinquenta e um centavos) por cota, e o pagamento será realizado no dia 23 de fevereiro de 2018 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 16 de fevereiro de 2018.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2018

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)