

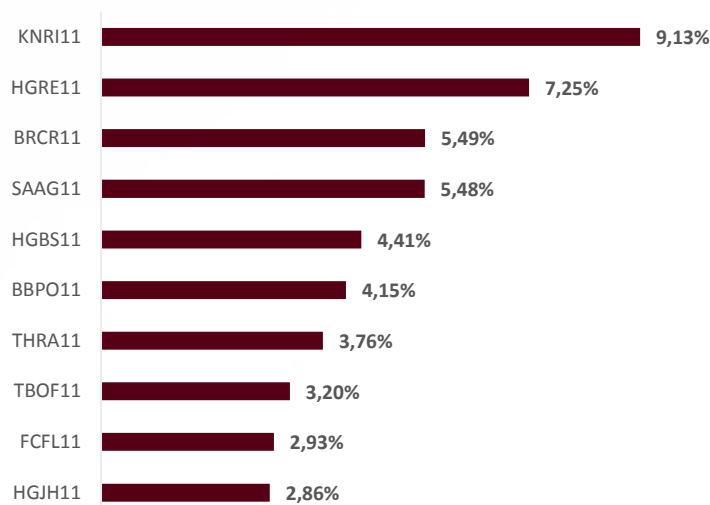
COMENTÁRIO DE GESTÃO

O ano de 2018 iniciou em clima de otimismo pelos investidores em geral. No mercado local, apesar da preocupação com a continuidade do ajuste fiscal, permanece o cenário positivo de inflação sob controle, taxas de juros baixas e recuperação gradual da economia. No cenário externo, as expectativas de crescimento positivas foi predominante e impulsionou a valorização dos ativos de risco em geral, como as *commodities* e as ações, em especial de países em desenvolvimento. No entanto, vislumbramos um ano de alta volatilidade tanto no Brasil, com eleições presidenciais, como no mercado externo, com o aumento de taxa de juros no EUA. Em geral, a classe de ativos de fundos imobiliários possui características de menor risco (volatilidade), dado o valor real dos ativos imobiliários e seus contratos de locação. Esperamos que o segmento apresente uma performance positiva, conseqüentemente, apresentando taxas de vacância mais baixas e reajustes de preços mais fortes em algumas regiões. O fundo valorizou 0,87% em janeiro, e distribuiu R\$ 0,70 por cota no período. Durante o mês, aumentamos nossa alocação em FIIs para 72,7%, refletindo nossa visão positiva com setor.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Data de Início	25/maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	692
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,5% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 202.746.714
Valor da cota patrimonial	R\$ 119,99

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE TOTAL*	JAN/18	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11	0,87%	13,58%	48,65%
IFIX	2,64%	18,12%	61,21%
CDI bruto	0,61%	9,40%	36,22%
CDI líquido (15%)	0,52%	7,99%	30,79%

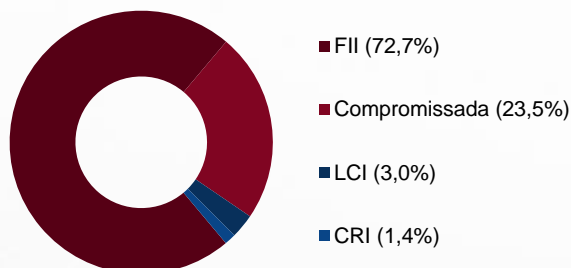
*Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$**	JAN/18	12 MESES
Total de Receitas	1.449.392	12.371.221
Rendimentos FII e Ganho de Capital	1.114.014	9.282.776
Renda Fixa – LCI, CRI e Títulos Públicos	335.378	3.088.455
Total de Despesas	243.686	2.105.074
Resultado Líquido	1.205.706	10.266.147
Resultado Distribuído	1.182.729	10.284.858
Distribuição R\$/por cota	0,70	8,83

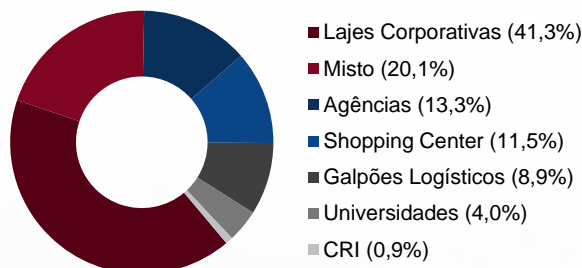
**Regime caixa

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.



Bradesco
Asset Management