

## NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

### Comunicado ao Mercado

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de consultora imobiliária ("**NewPort Real Estate**") do **NewPort Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47 e o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora" ou "Banco Genial"), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que não ocorreu nenhum fato relevante relacionado ao Fundo ou aos seus ativos. Todos os locatários dos imóveis de propriedade do Fundo estão adimplentes e os fundamentos imobiliários dos nossos imóveis continuam sólidos e preparados para incremento de valor.

A equipe de gestão continuará trabalhando com foco, diligência e disciplina no dever fiduciário para seguir distribuindo rendimentos sustentáveis e construindo um portfólio de ativos resilientes, bem precificados e de alta qualidade.

A NewPort Real Estate reafirma seu compromisso de divulgar as informações do fundo de forma abrangente, equitativa e simultânea para todo o mercado, para que cada investidor consiga tomar suas decisões de investimento conscientemente.

Para mais detalhes, consulte os Relatórios Mensais, Regulamento do Fundo e demais comunicados ao mercado do Fundo publicados até hoje. Em 15 de outubro de 2021 foi publicado o Relatório Mensal do Fundo com as informações atualizadas considerando os acontecimentos do último mês. Serão incluídas no próximo Relatório Mensal as informações que, por ventura, não tenham sido esclarecidas neste comunicado.

São Paulo, 26 de outubro de 2021.