

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2021.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização 1

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 1439/2021-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP HOTÉIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 1439/2021-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 22 de outubro de 2021, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário que a Administradora informasse, até 25/10/2021, se existe algum fato, do conhecimento da administradora, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
06/10/2021	41,78	41,78	50,40	50,38	50,40	21,38	24	1.002	50.483,78
08/10/2021	42,50	42,50	50,70	50,62	50,70	0,59	5	101	5.112,50
11/10/2021	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	-1,40	1	100	4.999,00
14/10/2021	49,99	45,00	54,10	49,33	54,10	8,22	7	22	1.085,20
15/10/2021	50,00	49,00	52,90	51,82	52,90	-2,21	9	118	6.114,40
18/10/2021	52,50	50,00	52,50	51,45	50,60	-4,34	6	69	3.550,10
19/10/2021	50,65	47,80	50,65	49,61	50,00	-1,18	4	4	198,45
20/10/2021	48,10	48,10	50,00	49,16	50,00	0,00	4	90	4.424,00
21/10/2021	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	-4,00	1	6	288,00
22/10/2021*	48,00	41,00	48,00	42,05	41,01	-14,56	234	489	20.564,83

*Atualizado até às 14h47.

2. Inicialmente cumpre destacar que **a Administradora não tem conhecimento de nenhum outro fato, além daqueles que vêm sendo divulgados ao Mercado nos últimos meses, que possam justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo.**

3. De qualquer sorte, é válido pontuar que na carteira do Fundo estão presentes 14 hotéis que foram diretamente impactados pela Pandemia do COVID-19 e por todas as incertezas que as cercam, as quais desde abril de 2020 são reportadas via Comunicado ao Mercado no encerramento de cada mês assim como através dos relatórios publicados na CVM. Desde setembro de 2020 100% (cem por cento) dos hotéis do portfólio do Fundo encontram-se operacionais.

Sendo o que nos cabia, a Administradora renova os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Cintia Santana

965043B6B4B9437

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.