

## BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ: 14.410.722/0001-29



55 11 5171 1000

Votorantim Asset Management  
Av. Das Nações Unidas, 14171  
Torre A | 11º andar  
04704-000 | São Paulo | SP

www.vam.com.br

### Relatório de Rentabilidade: Janeiro/2018

| Mês/ano (1) | Patrimônio Líquido do Fundo (R\$) | Valor Patrimonial da Cota | Quantidade de Cotas | Distribuição de Rendimento Mensal (3) R\$/cota | Dividend Yield (4) | Rentabilidade Efetiva Mensal (5) | Rentabilidade Mensal sobre Oferta Secundária (6) | Rentabilidade Acumulada (7) |
|-------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|--|--------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|
| jan/16      | 1.495.859.138,33                  | 93,96                     | 15.919.690          | 0,87831  | 0,93%              | 1,04%                            | 0,88%  | 27,07%                      |
| fev/16      | 1.497.471.385,78                  | 94,06                     | 15.919.690          | 0,87831  | 0,93%              | 1,04%                            | 0,88%  | 28,40%                      |
| mar/16      | 1.498.566.872,24                  | 94,13                     | 15.919.690          | 0,87831  | 0,93%              | 1,01%                            | 0,88%  | 29,69%                      |
| abr/16      | 1.499.295.267,92                  | 94,18                     | 15.919.690          | 0,87831  | 0,93%              | 0,98%                            | 0,88%  | 30,96%                      |
| mai/16      | 1.499.935.000,51                  | 94,22                     | 15.919.690          | 0,87831  | 0,93%              | 0,98%                            | 0,88%  | 32,24%                      |
| jun/16      | 1.484.931.135,09                  | 93,28                     | 15.919.690          | 0,87831  | 0,94%              | -0,07%                           | 0,88%  | 32,15%                      |
| jul/16      | 1.485.480.567,14                  | 93,31                     | 15.919.690          | 0,87831  | 0,94%              | 0,98%                            | 0,88%  | 33,44%                      |
| ago/16      | 1.486.069.873,02                  | 93,35                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 1,06%                            | 0,96%  | 34,86%                      |
| set/16      | 1.489.311.659,14                  | 93,55                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 1,24%                            | 0,96%  | 36,54%                      |
| out/16      | 1.489.032.865,53                  | 93,53                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 1,00%                            | 0,96%  | 37,90%                      |
| nov/16      | 1.489.518.611,23                  | 93,56                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 1,05%                            | 0,96%  | 39,36%                      |
| dez/16      | 1.483.866.672,39                  | 93,21                     | 15.919.690          | 1,36504  | 1,46%              | 1,08%                            | 1,37%  | 40,86%                      |
| jan/17      | 1.484.844.003,52                  | 93,27                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 1,09%                            | 0,96%  | 42,40%                      |
| fev/17      | 1.484.703.508,92                  | 93,26                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 1,01%                            | 0,96%  | 43,84%                      |
| mar/17      | 1.485.137.338,41                  | 93,29                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 1,05%                            | 0,96%  | 45,36%                      |
| abr/17      | 1.484.529.299,17                  | 93,25                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 0,98%                            | 0,96%  | 46,79%                      |
| mai/17      | 1.483.591.133,32                  | 93,19                     | 15.919.690          | 0,95504  | 1,02%              | 0,96%                            | 0,96%  | 48,20%                      |
| jun/17      | 1.539.184.470,78                  | 96,68                     | 15.919.690          | 0,95504  | 0,99%              | 4,77%                            | 0,96%  | 55,27%                      |
| jul/17      | 1.538.741.988,33                  | 96,66                     | 15.919.690          | 0,95504  | 0,99%              | 0,96%                            | 0,96%  | 56,76%                      |
| ago/17      | 1.537.448.113,10                  | 96,58                     | 15.919.690          | 0,98092  | 1,02%              | 0,93%                            | 0,98%  | 58,22%                      |
| set/17      | 1.536.968.325,82                  | 96,55                     | 15.919.690          | 0,98092  | 1,02%              | 0,98%                            | 0,98%  | 59,77%                      |
| out/17      | 1.537.236.101,43                  | 96,56                     | 15.919.690          | 0,98092  | 1,02%              | 1,03%                            | 0,98%  | 61,42%                      |
| nov/17      | 1.536.276.434,73                  | 96,50                     | 15.919.690          | 0,98092  | 1,02%              | 0,95%                            | 0,98%  | 62,96%                      |
| dez/17      | 1.551.213.228,21                  | 97,44                     | 15.919.690          | 1,25092  | 1,28%              | 2,27%                            | 1,25%  | 66,66%                      |
| jan/18      | 1.531.126.368,89                  | 96,18                     | 15.919.690          | 0,98092  | 1,02%              | -0,29%                           | 0,98%  | 66,18%                      |

| Acumulado    |               |               |              |
|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 2015         | 2016          | 2017          | 2018         |
| <b>9,30%</b> | <b>12,00%</b> | <b>18,32%</b> | <b>0,98%</b> |

(1) Último dia útil do mês.

(2) Patrimônio Líquido do Fundo Ex Dividendo dividido pelo número de cotas

(3) Rendimentos distribuídos dividido pelo número de cotas

(4) Dividend Yield: Relação entre rendimento distribuído e valor da cota

(5) Rentabilidade Efetiva Mensal: Variação da Cota Patrimonial considerando os rendimentos distribuídos no mês

(6) Rentabilidade sobre Oferta Secundária: Rendimentos distribuídos no mês sobre o preço da cota da Oferta Pública Secundária

(7) Rentabilidade Efetiva Mensal Acumulada desde o início

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO REPRESENTADO OFERTA OU PUBLICIDADE. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR DO FUNDO, DO GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. AO INVESTIDOR É RECOMENDADO A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO, VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.