

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CNPJ/ME nº 36.200.677/0001-10**

**GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.200.677/0001-10 ("Fundo"), neste ato representado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 – 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), em conjunto com o gestor de recursos do Fundo, a **GTIS PARTNERS BRASIL GESTÃO, CONSULTORIA EM INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na rua Professor Atílio Innocenti, nº 165, 17º andar, Vila Nova Conceição, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, e inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.172.045/0001-18 ("GTIS"), devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, vêm comunicar ao mercado que concluiu, nesta data, a operação de aquisição de ativos imobiliários do segmento logístico sediados na Região Metropolitana de São Paulo pelo Fundo, conforme aprovado pela totalidade dos seus cotistas em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 9 de agosto de 2021, resultando na aquisição dos seguintes ativos:

- Centro Logístico Embu – CLE: 45 (quarenta e cinco) de um total de 62 (sessenta e dois) galpões industriais de empreendimento imobiliário localizado na rua José Semião Rodrigues Agostinho, nº 1.370, Água Espriada, no Município de Embu das Artes, Estado de São Paulo, inscritos sob as matrículas nºs 6.327 a 6.357, 6.366 e 6.376 a 6.388 do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Embu das Artes.
- Distribution Center Barueri – DCB: a totalidade do empreendimento imobiliário localizado na avenida Piracema, nº 155, quadra 5, lotes 9 a 16 e 17 (parte), Tamboré, no Município de Barueri, Estado de São Paulo, inscrito sob a matrícula nºs 216.733 do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Barueri.
- Distribution Center Cajamar – DCC: 15 (quinze) de um total de 22 (vinte e dois) galpões industriais do empreendimento imobiliário localizado na rodovia Anhanguera, km 31.775, no Município de Cajamar, Estado de São Paulo, inscritos sob as matrículas nºs 173.420 a 173.434 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí.
- Distribution Center Rodoanel – DCR: a totalidade dos galpões industriais do empreendimento imobiliário localizado na avenida Hélio Ossamu Daikuara, nº 1.445, Jardim Vista Alegre, no Município de Embu das Artes, Estado de São Paulo, inscritos sob as matrículas nºs 11.163 a 11.174 do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Embu das Artes.

Para realizar a aquisição dos ativos, foram emitidas e subscritas cotas do Fundo no montante de R\$ 717.300.000,00 (setecentos e dezessete milhões e trezentos mil reais) em uma oferta pública com esforços restritos de colocação. No momento da aquisição pelo Fundo, os ativos encontravam-se onerados em virtude da emissão de certificados de recebíveis imobiliários (CRI) lastreados nos compromissos de compra e venda relativos aos empreendimentos imobiliários Centro Logístico Embu – CLE e Distribution Center Rodoanel – DCR e parte do empreendimento imobiliário Distribution Center Barueri – DCB. Os CRI foram emitidos no valor total de R\$ 655.500.000,00 (seiscentos e cinquenta e cinco milhões e quinhentos mil reais) e o Fundo pagará as prestações aos credores dos CRI de acordo com os termos e condições pactuados nos respectivos instrumentos contratuais.

Vale ressaltar que o Fundo foi estruturado para ser a plataforma de investimentos logísticos de ativos identificados ou captados pela GTIS no Brasil e, como tal, foi estruturado com mecanismos de governança inovadores. Nesse sentido, conforme previsto em seu regulamento<sup>1</sup>, o Fundo contará com um Conselho Diretivo, composto por até três membros indicados pela GTIS e quatro indicados pelos cotistas, a serem eleitos em assembleia a ser realizada, cujas principais atribuições consistem na supervisão e, quando aplicável, a orientação das decisões de investimento e o monitoramento das atividades e do desempenho do Fundo. Além disso, a GTIS outorgou ao Fundo o direito de participar em oportunidades de aquisição de ativos imobiliários do segmento logístico identificados pela GTIS, sujeito à sua permanência como gestora do Fundo e outras condições previstas no Contrato de Gestão e Consultoria celebrado com o Fundo.

A distribuição das cotas do Fundo foi realizada via oferta pública com esforços restritos de colocação e suas cotas estão admitidas à negociação na B3 exclusivamente entre investidores qualificados, após o decurso do período de *lock-up* de que trata o artigo 13 da Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada. As cotas do Fundo poderão, no futuro, ser admitidas à negociação para o público em geral mediante a apresentação de prospecto, nos termos do artigo 15, §2º, da mesma Instrução.

Caso haja quaisquer dúvidas sobre o Fundo e a transação, o time de Relacionamentos com Investidores da GTIS está à disposição dos interessados por meio dos e-mails: [ri@gtispartners.com](mailto:ri@gtispartners.com).

São Paulo, 18 de outubro de 2021.

**GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
*representado por sua Administradora*  
**BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

**GTIS PARTNERS BRASIL GESTÃO, CONSULTORIA EM INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
LTDA.**

---

<sup>1</sup> Para consultar os documentos do Fundo, acesse:  
<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=36200677000110>