

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 08/10/2021, do qual foi informado que o Fundo firmou um instrumento vislumbrando a aquisição de um imóvel localizado na rodovia BR-060, inscrito na matrícula de nº 17.048 da Comarca de Jataí/GO, com área total de 39.855,86 m<sup>2</sup> (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 19.986.185,00 (dezenove milhões novecentos, oitenta e seis mil, cento e oitenta e cinco reais).
- II. Na data de 11/10/2021, a região de Jataí, estado de Goiás, foi atingida por fortes ventos e chuvas (“Vendaval”), os quais atingiram o Imóvel causando danos as instalações, notadamente, à i) Torre, ii) Elevador de descarga pré-limpeza e iii) Silo Pulmão (“Danos”).
- III. O Imóvel possui seguro patrimonial contratado, com cobertura de até R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), contra quaisquer danos decorrentes de eventos meteorológicos, tais como vendavais, ciclones, tornados, granizos e outros. Isto posto, a Gestora ressalta que não vislumbra impacto financeiro para os cotistas, visto que o contrato de locação e opção de compra não devem sofrer ajustes e continuarão a ser pagos integralmente, conforme previsto em Contrato.
- IV. A Gestora ainda destaca a baixa representatividade da operação do Imóvel no faturamento da **GRANOL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 50.290.329/0001-02 (“Locataria”), o que tende a não impactar significativamente a capacidade de honrar com os compromissos da mesma.
- V. Quanto aos próximos passos, a Locatária, junto a Gestora, já está tomando todas as medidas cabíveis para evitar maiores transtornos aos Imóvel e utilização dos silos. Ademais, foi contratado Técnicos e Engenheiros especializados para elaboração de um laudo técnico com o objetivo de verificar a melhor alternativa para a regularização dos Danos.



VI. Por fim, a Gestora está acompanhando o ocorrido junto à Locatária, e manterá os cotistas e ao mercado informados de novos desdobramentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de outubro de 2021

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM. e  
RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**