

## COMUNICADO AO MERCADO

### ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL DA OFERTA PÚBLICA DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO

### BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (BLMG11)

ISIN BRBLMGCTF005

CNPJ/ME nº 34.081.637/0001-71

Nos termos da legislação aplicável, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88, sociedade devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administrador (“Administrador”), e a **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 24º andar, sala 2.401, bloco C – Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin Paulista Novo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.881.090/0001-09, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 17.261, expedido em 15 de julho de 2019, na qualidade de gestor (“Gestor”), do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.081.637/0001-71 (“Fundo”), no âmbito da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“Emissão”), no montante de, inicialmente, até 1.006.340 (um milhão, seis mil, trezentas e quarenta) cotas de emissão do Fundo (“Novas Cotas”), no valor de R\$ 99,37 (noventa e nove reais e trinta e sete centavos) (“Preço de Emissão”), totalizando um montante de, inicialmente, até R\$ 100.000.005,80 (cem milhões e cinco reais e oitenta centavos) (“Volume Inicial da Oferta”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis (“Oferta Restrita”), em continuidade ao Fato Relevante disponibilizado no dia 08 de setembro de 2021 (“Fato Relevante”) e ao Comunicado de Encerramento do Período do Direito de Preferência disponibilizado no dia 29 de setembro de 2021, vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional”), comunicar o encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional.

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Escriturador, até o momento foram subscritas e integralizadas por Cotistas, no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, 778

(setecentas e setenta e oito) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 77.309,86 (setenta e sete mil, trezentos e nove reais e oitenta e seis centavos), restando, portanto, 981.798 (novecentas e oitenta e um mil, setecentos e noventa e oito) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 97.561.267,26 (noventa e sete milhões, quinhentos e sessenta e um mil, duzentos e sessenta e sete reais e vinte e seis centavos) que poderão ser subscritas e integralizadas por investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”) no âmbito da Oferta Restrita.

Maiores informações respeito da Oferta Restrita estão previstas no Fato Relevante e/ou no ato do administrador divulgado em 08 de setembro de 2021 (“Ato do Administrador”).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e/ou no Ato do Administrador, conforme for aplicável.

**ESTE COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS OU UMA OFERTA RESTRITA DAS NOVAS COTAS.**

**ESTE COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL TEM COMO OBJETIVO DAR CONHECIMENTO AOS COTISTAS DO FUNDO SOBRE O EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA RESTRITA. A OFERTA RESTRITA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**O FUNDO E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA RESTRITA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DO FATO RELEVANTE E DO ATO DO ADMINISTRADOR, BEM COMO DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES AOS DOCUMENTOS DA OFERTA RESTRITA, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.**

São Paulo, 13 de outubro de 2021.

**BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
(por seu administrador Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)