



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL

CNPJ/MF N.º 14.879.856/0001-93 / Código CVM: 31201-8

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.879.856/0001-93, código CVM nº 31201-8 (“Fundo”), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul (“Shopping”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, conforme divulgado no Relatório Mensal de Dezembro/2017, em razão de uma falha operacional do prestador de serviços, as parcelas relativas às taxas de administração, de comercialização das lojas e de comercialização de mídia e *mall* do Shopping, referentes ao período entre Setembro de 2016 (quando passaram a ser devidas) e Novembro de 2017, não estavam sendo periodicamente cobradas junto ao Fundo.

Por esta razão, ao receber tal cobrança, na qual os valores foram considerados com a respectiva correção monetária, esta Administradora iniciou uma série de negociações com o prestador de serviços, com o objetivo de isentar o Fundo do pagamento da correção monetária, o que foi concluído com sucesso, evitando assim um impacto negativo aos cotistas do Fundo, passando o Fundo a dever o valor equivalente a R\$ 1.778.454,83. Ainda de acordo com as negociações realizadas pela Administradora, tal valor será pago em 6 parcelas, sendo a primeira parcela no valor de R\$539.706,28 paga em Janeiro/2018, e as demais parcelas no valor de R\$ 247.749,71, a serem pagas no período entre Fevereiro de 2018 e Junho de 2018.

A partir do mês de Dezembro de 2017, cuja remuneração será cobrada em Fevereiro de 2018, o Fundo passará a pagar os referidos valores periodicamente, conforme prevê o respectivo contrato.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 09 de Fevereiro de 2018

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com