



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/01/2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.631.565,44	PASSIVO CIRCULANTE	2.463.816,72
DISPONIBILIDADES	57.741,90	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.644.000,00
Depósitos Bancários.....	57.741,90	Rendimentos á Distribuir.....	1.644.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.381.898,62	OUTRAS OBRIGAÇÕES	819.816,72
Fundos de Investimentos.....	3.381.898,62	Contas á pagar.....	81.781,81
TERRENO	8.080.000,00	Taxa de administração.....	126.712,60
Terreno Bairro Atradores.....	8.080.000,00	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	388.581,83
LOCAÇÃO	7.091.319,00	Impostos á recolher.....	10.831,72
Alugueís a receber do mês.....	1.455.526,64	Construção em andamento	211.908,76
Alugueís em cobrança	559.348,44	NÃO CIRCULANTE	266.937.631,40
*(-) Prov. p/Perdas Alugueís em Atraso.....	4.943.868,08	OUTRAS OBRIGAÇÕES	512.973,92
Aluguel em carencia.....	132.575,84	Caução de Terceiros.....	512.973,92
OUTROS VALORES A RECEBER	14.591,15	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	266.424.657,48
Condomínio a Receber.....	35.335,56	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(22.662,04)	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
IPTU a Receber.....	4.346,41	Lucros Acumulados.....	353.925.670,48
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(4.346,41)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(155.040.294,54)
Outros.....	1.917,63	Distribuição de rendimentos exercício.....	(1.644.000,00)
OUTROS CRÉDITOS	6.014,77	Lucros do Exercício.....	1.277.380,04
IRRF s/Aplicação Financeira	-	CONTAS DE RESULTADO	1.277.380,04
Despesas Antecipadas.....	6.014,77	Receitas de aluguel.....	2.014.875,08
NÃO CIRCULANTE	250.769.882,68	Outras receitas.....	55.979,91
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	512.973,92	Rendas de aplicação Financeiras.....	20.107,76
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	512.973,92	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(444.596,66)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	250.256.908,76	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(168.934,22)
IMÓVEIS ACABADOS	250.256.908,76	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(59.062,56)
Edificações	219.023.000,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(55.611,44)
Terrenos.....	31.022.000,00	(-) Despesas prov. p/perdas - Alugueís.....	(47.419,54)
Obras	211.908,76	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas....	(21.986,85)
TOTAL DO ATIVO	269.401.448,12	(-) Despesas de advogados	(6.293,06)
		(-) Despesas serv. custódia	(5.642,38)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(3.007,39)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(531,80)
		(-) Despesas de cartórios.....	(496,81)
		TOTAL DO PASSIVO	269.401.448,12

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000
 Valor patrimonial da quota : 388,9411
 Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,40
 Variação da cota no mês : -0,14%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,48%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61