



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CEO CYRELA COMMERCIAL
PROPERTIES**

CNPJ/MF nº 15.799.397/0001-09/ Código CVM: 31203-4

COMUNICADO AO MERCADO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.799.397/0001-09, código CVM nº 31203-4 (“Fundo”), proprietário do 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º andares e parte do 4º andar da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices localizado na Avenida João Cabral de Mello Neto, 850, Barra da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante do dia 07/02/2018, que a **TIM CELULAR S.A** (“Locatária”) locatária do Imóvel, realizou o pagamento do o aluguel referente a competência Janeiro de 2018 com vencimento em 04 de Fevereiro de 2018.

Dessa forma, a Administradora divulgou nesta data a distribuição de rendimentos referente a competência Janeiro de 2018 no valor de R\$ 0,529504653 por cota, com pagamento previsto para 19/02/2018.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de Fevereiro de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários