



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 / Código CVM: 31202-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que assinou o Terceiro Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial com a **REGUS DO BRASIL LTDA.** (“Locatária”) locatária dos conjuntos 201 e 203 localizados no 2º (segundo) pavimento do Imóvel.

Neste 3º Aditivo ao Contrato de Locação foi estendido o prazo de vigência da locação por um período de 70 (setenta) meses contados a partir do prazo de término originalmente fixado, permanecendo o Contrato vigente até 31 de Outubro de 2022, bem como a atualização do valor da locação mensal.

Em razão das condições da negociação, estipulou-se que a atualização do valor da locação mensal seria aplicável a partir do mês de novembro/2017. Assim, durante o período compreendido entre novembro/2017 e dezembro/2017, a Locatária pagou o valor original contratado sem considerar as novas condições comerciais negociadas, a diferença a mais paga pela Locatária neste período será compensada no aluguel do mês de competência Janeiro/2018 com vencimento em Fevereiro/2018.

A Administradora buscou adequar o valor da locação aos parâmetros de mercado com objetivo de manter o nível de ocupação do Imóvel, gerando uma redução na receita do Fundo de 3,64% em comparação às receitas do mês de Dezembro de 2017, e a distribuição de rendimentos será impactada negativamente em aproximadamente 8,85%, em relação à última distribuição realizada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 07 de fevereiro de 2018

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com