



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CEO CYRELA COMMERCIAL  
PROPERTIES**

CNPJ/MF nº 15.799.397/0001-09/ Código CVM: 31203-4

**FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.799.397/0001-09, código CVM nº 31203-4 (“Fundo”), proprietário do 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º andares e parte do 4º andar da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices localizado na Avenida João Cabral de Mello Neto, 850, Barra da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que a **TIM CELULAR S.A** (“Locatária”) locatária do Imóvel, por problemas operacionais internos, não conseguiu efetuar o pagamento do aluguel referente a competência Janeiro de 2018 com vencimento em 04 de Fevereiro de 2018. Dessa forma, em desconformidade com o regulamento do Fundo, não haverá distribuição de rendimentos referente a competência de Janeiro de 2018 até que o aluguel em aberto seja regularizado.

A Locatária se comprometeu a realizar o pagamento dentro do mês de Fevereiro e o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação.

A Administradora ressalta que irá divulgar a distribuição de rendimentos no dia em que o pagamento do aluguel for realizado e o pagamento aos cotistas ocorrerá 5 dias úteis após a sua divulgação, prazo necessário para realizar a liquidação na Bolsa.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de Fevereiro de 2018

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com