

COMUNICADO AO MERCADO

4º EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO EM 07 DE OUTUBRO DE 2021

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87
Código ISIN: BRURPRCTFO02
Código de Negociação na B3: URPR11
Nome de Pregão: FII URCA REN

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n.º 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do art. 41 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 25 de agosto de 2021 foi encerrada a oferta primária de cotas da 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 1.992.509 (um milhão, novecentas e noventa e duas mil, quinhentas e nove) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 204.232.172,50 (duzentos e quatro milhões, duzentos e trinta e dois mil, cento e setenta e dois reais e cinquenta centavos), considerando o Preço de Subscrição das Cotas, atingindo, assim, o valor total do Montante Inicial da Oferta, acrescido do Lote Adicional.

A partir do fechamento do mercado no dia 06 de outubro de 2021 os recibos das Cotas subscritos e integralizados durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob os códigos BRURPRRO6M14 e BRURPRRO7M13, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 07 de outubro de 2021 sob o código de negociação URPR11 e código ISIN BRURPRCTFO02.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de outubro de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

