



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE ALMIRANTE**  
CNPJ nº 07.122.725/0001-00 - Código de Negociação: ALMI11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.122.725/0001-00 (“Fundo”), proprietário de 40% do Edifício Torre Almirante localizado na Av. Almirante Barroso, nº 81, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

- O Fundo assinou um novo Contrato de Locação com a locatária **KUEHNE+NAGEL SERVICOS LOGÍSTICOS LTDA**. Inscrita no CNPJ sob o nº 02.886.427/0001-64 (“Nova Locatária”), para uma área de 440,16 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta metros e dezesseis centímetros quadrados) que corresponde a parte do 21º andar do Imóvel (“Nova Locação”), diminuindo a vacância do Fundo para, aproximadamente, 64,05% (sessenta e quatro vírgula cinco centésimos).
- A Nova Locação terá um prazo de 5 (cinco) anos contados a partir das entregas das chaves e terá um impacto positivo na receita<sup>1</sup> do Fundo de, aproximadamente, 9,76% (nove inteiros e setenta e seis centésimos) em comparação com a distribuição referente ao mês de setembro de 2021, sem levar em consideração a carência e o desconto em linha com o praticado na região. Não obstante, a Administradora esclarece que os valores dos contratos de locação vigentes serão utilizados para arcar com as despesas ordinárias do Fundo, em decorrência da alta vacância, conforme descrito acima.
- A Administradora ressalta que a locação acima é resultado do trabalho ativo que vem realizando, em conjunto com o consultor imobiliário, no intuito de gerar valor ao Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de outubro de 2021.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

---

<sup>1</sup> O valor de impacto na receita leva em conta o aumento da receita pelo aluguel da locatária, em conjunto com a diminuição das despesas antes arcadas pelo Fundo (Exemplo: condomínio e IPTU)

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600

[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)