

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII
CNPJ nº 11.945.604/0001-27

Código ISIN nº BRRBDSCTF006
Código de Negociação na BM&FBOVESPA “RBDS11”

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”); **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, 255, 5º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.981.934/0001-09, na qualidade de gestora (“Gestora”); e **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, 255, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.426.501/0001-50, na qualidade de consultora imobiliária (“Consultora Imobiliária”) do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.945.604/0001-27 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado que, à partir de janeiro/2018, por decisão da Gestora, em conjunto com a Consultora Imobiliária, ocorrerá uma redução de aproximadamente 25% (vinte e cinco por cento) da taxa de administração global do Fundo, passando de 2% (dois por cento) ao ano para 1,5% (um vírgula cinco por cento) ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.

Importante ressaltar que tal redução se refere exclusivamente à taxa de consultoria imobiliária do Fundo, permanecendo as demais taxas inalteradas.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2018.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Instituição Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
(Gestora)