

São Paulo, 2 de fevereiro de 2018.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC

CNPJ/MF: 07.789.135/0001-27

COMUNICADO AO MERCADO

A **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita CNPJ/MF sob nº 27.652.684/0001-62, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, cjs. 1701 e 1702, ("Administrador"), na qualidade de administrador fiduciário do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.789.135/0001-27 ("Fundo"), vem, por meio deste, em atenção ao Ofício 21/2018 - SAF de 01/02/2018, emitido pela B3 - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), informar aos cotistas e ao mercado que o comunicado referente à distribuição de rendimentos relativos ao 4º trimestre/2017 ("Período") do Fundo foi enviado por meio do sistema FundosNet em 1 de fevereiro de 2018.

Esclarecemos que o Administrador, por motivos de desconhecimento de regra específica, deixou de enviar o referido comunicado na data de 31 de janeiro de 2018, sendo que tal ocorrência já foi devidamente esclarecida com a B3 e regularizada na data de ontem, conforme acima exposto, não tendo havido qualquer prejuízo aos cotistas do Fundo.

Para maior clareza, o Administrador reforça que o resultado obtido no Período, acima definido, será distribuído em 23 de fevereiro de 2018, em conformidade com o Artigo 21 do regulamento do Fundo ("Regulamento").

Reiteramos nosso compromisso de que ocorrências como essa não mais se repitam, bem como de manter os cotistas e o mercado em geral informados sobre futuras distribuições de rendimentos do Fundo, nos termos do Regulamento e da regulamentação em vigor que for a este aplicável.

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC**