

São Paulo, 2 de fevereiro de 2018.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC

CNPJ/MF: 07.789.135/0001-27

COMUNICADO AO MERCADO

A **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita CNPJ/MF sob nº 27.652.684/0001-62, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, cjs. 1701 e 1702, ("Administrador"), na qualidade de administrador fiduciário do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.789.135/0001-27 ("Fundo"), vem, por meio deste, em atenção ao Ofício 21/2018 - SAF de 01/02/2018, emitido pela B3 - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), informar aos cotistas e ao mercado que o comunicado referente à distribuição de rendimentos relativos ao 4º trimestre/2017 ("Período") do Fundo foi enviado por meio do sistema FundosNet em 1 de fevereiro de 2018.

Esclarecemos que o Administrador, por motivos de desconhecimento de regra específica, deixou de enviar o referido comunicado na data de 31 de janeiro de 2018, sendo que tal ocorrência já foi devidamente esclarecida com a B3 e regularizada na data de ontem, conforme acima exposto, não tendo havido qualquer prejuízo aos cotistas do Fundo.

Para maior clareza, o Administrador reforça que o resultado obtido no Período, acima definido, será distribuído em 23 de fevereiro de 2018 àqueles que eram cotistas do Fundo na data base de 31 de janeiro de 2018, em conformidade com o Artigo 21 do regulamento do Fundo ("Regulamento").

Reiteramos nosso compromisso de que ocorrências como essa não mais se repitam, bem como de manter os cotistas e o mercado em geral informados sobre futuras distribuições de rendimentos do Fundo, nos termos do Regulamento e da regulamentação em vigor que for a este aplicável.

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC**