

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.737.771/0001-85/ Código CVM: 31708-1

COMUNICADO AO MERCADO

A **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 820, 5º andar, conjunto 54, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.950.366/0001 (“Gestora”), na qualidade de gestora do Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”), e a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral que foram celebradas, nesta data, Escrituras Públicas de Venda e Compra da totalidade dos empreendimentos imobiliários descritos abaixo (“Empreendimentos”):

(1) **EMPREENDIMENTO ATENTO DEL CASTILHO**, localizado na cidade do Rio de Janeiro, bairro Del Castilho, locado à Atento na modalidade de contrato atípico até junho de 2026, pelo preço de aquisição de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), pago à vista nesta data.

(2) **EMPREENDIMENTO AIR LIQUIDE**, localizado na cidade de São Paulo, bairro Vila Carioca, locado à Air Liquide na modalidade de contrato atípico até janeiro de 2030, pelo preço de aquisição de R\$ 40.500.000,00 (quarenta milhões e quinhentos mil reais), pago à vista nesta data.

Com as aquisições, o Fundo completou a alocação dos recursos de sua Primeira Emissão de Cotas em imóveis. O primeiro rendimento contemplando os aluguéis dos Empreendimentos deverá ser pago em março de 2018.

Ainda, informamos que não vemos reflexos relevantes nas futuras distribuições de rendimentos, uma vez que as aquisições mencionadas foram realizadas em consonância com a política de investimentos do Fundo prevista no seu regulamento, bem como com a Ordem de Aquisição definida no Prospecto da Oferta Pública de Distribuição de Cotas da Primeira Emissão do Fundo.

A política de distribuição de rendimentos do Fundo leva em consideração, além dos requisitos legais: (1) a geração de caixa do mês, (2) o potencial de geração de caixa nos próximos 12 meses, e (3) a existência de resultados não distribuídos. Sendo assim, a distribuição de rendimentos do Fundo dependerá, entre outros fatores, da performance operacional futura dos seus ativos.



Atento Del Castilho



Air Liquide



Sobre o Fundo

O Alianza Trust Renda Imobiliária FII é um fundo imobiliário de propriedades para renda focado em contratos de locação atípicos. É listado na B3 sob o ticker ALZR11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 01 de fevereiro de 2018

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora do Fundo)

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA
(Gestora do Fundo)

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com