

RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ nº 08.696.175/0001-97****Código negociação BM&FBovespa: FIIP11B****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar a respeito do término do prazo da locação do imóvel de propriedade do Fundo locado à **Magazine Luiza S.A.** (“Locatária”), que se expira na presente data.

O aluguel do referido imóvel é representativo de aproximadamente 6,07% (seis inteiros e sete centésimos por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base janeiro/2018).

O Administrador e a Consultora Imobiliária do Fundo informam que estão em negociação com a Locatária para a renovação da referida locação e que vêm tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas do Fundo. Informaremos quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2018.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**