



## **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 38.293.921/0001-62

### **FATO RELEVANTE**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administrador do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (Código B3: CORM11), vem, por meio deste, nos termos da Resolução CVM nº 44 e da Instrução CVM nº 472, comunicar que, em sede de consulta formal encerrada em 27 de setembro de 2021, foi aprovada a realização da segunda emissão de cotas do Fundo e respectiva oferta pública de distribuição de cotas, com esforços restritos, nos termos dos artigos 16 e 39, IV, do Regulamento, da Instrução CVM nº 472 e da Instrução CVM nº 476 (respectivamente, “Novas Cotas”, “Segunda Emissão” e “Oferta”), no montante total de até R\$ 130.000.000,00, sem considerar a colocação de eventual lote adicional, sob a coordenação e distribuição da própria Administradora, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta.

Os recursos obtidos com a Oferta serão destinados à aquisição de Ativos Imobiliários, observada a Política de Investimento do Fundo, descrita nos artigos 2º a 9º do Regulamento do Fundo.

As principais características da Oferta, conforme aprovadas pelos Cotistas, estão detalhadas no Termo de Apuração disponibilizado, nesta data, nos websites da Administradora, CVM e B3.

A Administradora está providenciando, em conjunto com os assessores legais contratados, os documentos necessários para a Segunda Emissão e, por essa razão, será divulgado oportunamente novo Fato Relevante com as informações da Oferta aos Cotistas, inclusive no que se refere aos procedimentos para o exercício do direito de preferência e subscrição de sobras.

São Paulo, 28 de setembro de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora