

COMUNICADO AO MERCADO



DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST RENDA ESTRUTURADA

CNPJ/ME nº 28.516.650/0001-03

Código ISIN nº BROURECTF003 - Código de negociação das Cotas na B3: OURE11

FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 06 DE JULHO DE 2021, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2021/043, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472 E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400.

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 400**”), o **BANCO OURINVEST S.A.**, com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 1º ao 4º, 7º e 11º andares, Bela Vista, CEP 01310-919, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob nº 78.632.767/0001-20 (“**Administrador**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST RENDA ESTRUTURADA** (“**Fundo**”) e a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A CORRETORA DE VALORES**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”) da oferta pública da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“**Oferta**”), em conjunto com: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 3.500, Bloco 1, Salas 314 a 318, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04 (“**Coordenador Contratado**”); **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CAMBIO LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31; **EASYNVEST TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.401, conj. 141 a 144 e 151 a 154 – Pav. 14 e 15, Torre A2, Jequitibá, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79; **NECTON INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 52.904.364/0001-08; **MODAL DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, situada na Avenida Juscelino Kubitschek, 1.455 – 03º andar – CEP: 01451-011 – São Paulo – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01; **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ sob o nº 00.997.804/0001-07; **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de MG, na Av. Barbacena, nº 1219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46; **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA.**, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, 16º andar, Bela Vista, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.783.503/0001-02; **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Rio de Janeiro, estado de Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco II, sala 501, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; e **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 18º andar, nº 228, 18º andar, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25 (“**Participantes Especiais**” e em conjunto com o Coordenador Contratado e o Coordenador Líder doravante denominados como “**Instituições Participantes da Oferta**”), vem a público comunicar (“**Comunicado ao Mercado**”) a liquidação financeira do montante equivalente a R\$ 930.699,09 (novecentos e trinta mil seiscentos e noventa e nove reais e nove centavos) do Montante Total da Oferta, na 1ª Data de Liquidação Financeira, restando ainda a liquidação do montante de R\$ 77.065.929,25 (setenta e sete milhões sessenta e cinco mil novecentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos) para liquidação integral do Montante Total da Oferta, e, conforme estipulado na nota (5) do Cronograma Indicativo da Oferta previsto nas páginas 52 e 53 do Prospecto Definitivo, comunicar ainda os próximos Períodos de Subscrição das Ordens, quais sejam, o **2º Período de Subscrição das Ordens, que se iniciará em 28 de setembro de 2021 e se encerrará em 22 de outubro de 2021, sendo a 2ª Data de Liquidação Financeira prevista para 27 de outubro de 2021, e o 3º Período de Alocação das Ordens, que se iniciará em 28 de outubro de 2021 e se encerrará em 10 de dezembro de 2021, sendo a 3ª Data de Liquidação Financeira prevista para 15 de dezembro de 2021**, observado que foram mantidas as datas de encerramento do 1º período de subscrição e da 1ª liquidação financeira, conforme constante no Cronograma Indicativo da Oferta previsto na página 52 do Prospecto Definitivo.

As Pessoas Vinculadas não terão suas ordens de subscrição acatadas caso seja verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas inicialmente ofertada ao mercado, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM

400, hipótese em que serão automaticamente cancelados todos e quaisquer pedidos de subscrição de Cotas de Pessoas Vinculadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” QUE SE INICIA NA PÁGINA 61 DO PROSPECTO DEFINITIVO, OBSERVADA A EXISTÊNCIA DO FATOR DE RISCO “RISCO DE CONFLITO DE INTERESSES ENTRE OS PRESTADORES DE SERVIÇOS E O FUNDO” E DA CONSULTA FORMAL DE CONFLITO DE INTERESSES, CONSTANTES NAS PÁGINAS 62 E 90 DO PROSPECTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

ESTE FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

A Oferta foi registrada na CVM em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM nº 400, na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e será registrada na ANBIMA nos termos do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A CONCESSÃO DO REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 27 de setembro de 2021.

Coordenador Líder

Guide

Administrador

**BANCO
OURINVEST**

Gestor

**OURINVEST
ASSET**

Assessor Legal

NFA Negrão Ferrari
advogados

Coordenador Contratado

ATIVA
Investimentos

Participantes Especiais

btgpactual

easynvest
by Nubank

interdtvm

MODAL
DTVM

necton

ÓRAMA
INVESTIMENTOS

OURINVEST
DTVM

Safra
Corretora

warren