

## FATO RELEVANTE

### **CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08 e em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 19 de dezembro de 2017, comunicar que o Fundo firmou, no dia 30 de janeiro de 2018, o Termo de Fechamento (“Termo”), por meio do qual concluiu a aquisição da totalidade das ações da companhia denominada Rec Log Campinas & Guarulhos Empreendimentos S.A. (“Rec Log”), sociedade de propósito específico, detentora do imóvel logístico-industrial localizado no estado de São Paulo, na cidade de Campinas, Rua Ronald Cladstone Negri, nº 557, matriculado sob o nº 104.120 junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas- SP (“Imóvel”).

No momento da assinatura do Termo e efetivo recebimento das ações da Rec Log, o Fundo efetivou o pagamento do valor de R\$ 14.072.727,24 (quatorze milhões, setenta e dois mil, setecentos e vinte e sete reais e vinte e quatro centavos) (“Saldo”) em favor do vendedor, correspondendo tal Saldo à diferença entre o valor total da aquisição menos o sinal de R\$ 1.563.636,36 (um milhão, quinhentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos) equivalente a 10% (dez por cento) do preço de aquisição que foi pago pelo Fundo no dia 19 de dezembro de 2017.

Com a assinatura do Termo e pagamento do Saldo, o Fundo quitou o valor total da aquisição, que correspondeu a R\$ 15.636.363,60 (quinze milhões, seiscentos e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta centavos), tornando-se o único titular de todos os direitos sobre a Rec Log, especialmente a propriedade do Imóvel e os direitos sobre as receitas do aluguel pago mensalmente pela Air Liquide Brasil Ltda. (“Air Liquide”), atual inquilina do Imóvel, no valor mensal de R\$ 129.497,60 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos), que equivale a aproximadamente R\$ 0,38/cota.

Informações adicionais sobre a conclusão desta transação, o Imóvel e a Air Liquide, serão detalhadamente abordadas no próximo relatório de administração, e estarão disponíveis no site da Instituição Administradora ([www.cshg.com.br](http://www.cshg.com.br)).

São Paulo, 30 de janeiro de 2018.

### **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII