

IRIDIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 41.076.564/0001-95 - Código de negociação na B3: IRIM11
Nome de Pregão: FII IRIM - ISIN: BRIRIMCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 27.028.424/0001-10 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **IRIDIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.564/0001-95 ("IRIM"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do IRIM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 10/09/2021, os rendimentos, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do IRIM, encerrada em 24/05/2021.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de 30/09/2021, as 1.300.000 (um milhão e trezentas mil) cotas emitidas e integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas no Mercado de Bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 100,00 conforme o cronograma abaixo, participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do IRIM11.

Nesta data, foi divulgado ao mercado Prospecto do Fundo nos termos do §2º do Art. 15 da Instrução CVM 476/09 e do §2º do Art. 6º da Instrução CVM 472/08, sendo que, conforme cronograma acima, as cotas do Fundo estarão liberadas à negociação entre quaisquer investidores, de acordo com o público-alvo definido no Regulamento do Fundo.

As 200.000 (duzentas mil) cotas restantes emitidas ainda serão integralizadas e será divulgado um novo Comunicado, em uma data futura, com mais informações sobre a data de liberação para negociação.

| Cotas | ISIN | Ticker | Quantidade de Cotas | Rendimentos Distribuídos (R\$) | Rendimento (R\$/Cota) | Data de Negociação das Cotas |
|----------------------------------------|------------|--------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1ª Emissão - Liquidação dia 24/05/2021 | Escritural | - | 500.000 | 516.602,61 | 1,033205223 | 30/09/2021 |
| 1ª Emissão - Liquidação dia 16/06/2021 | Escritural | - | 500.000 | 516.602,61 | 1,033205223 | 30/09/2021 |
| 1ª Emissão - Liquidação dia 26/07/2021 | Escritural | - | 300.000 | 309.961,57 | 1,033205223 | 25/10/2021 |

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

23 de setembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.