

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado 29 de setembro de 2017, que foi recebida a primeira parcela, no montante de R\$ 1.580.221,43 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta e três centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Recreio dos Bandeirantes, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da primeira parcela se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.312.455,13 (um milhão, trezentos e doze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e treze centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 30/01/2018; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 10,575445808900 por Cota e equivalerá a 1,22% (um vírgula vinte e dois por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 29 de dezembro de 2017.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 267.766,30 (duzentos e sessenta e sete mil, setecentos e sessenta e seis reais e trinta centavos), e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 30/01/2018; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 2,157596075300 por Cota.

Adicionalmente, cabe informar que, haja vista o recebimento da última parcela da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo, será firmada com o comprador a Escritura Definitiva de Compra e Venda.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)