



**Fundo de Investimento Imobiliário
FII Floripa Shopping
(FLRP11)**

Informativo Mensal Agosto 2021

Informações



Objeto e Perfil do Fundo

A aquisição, para exploração comercial por meio de locação ou arrendamento, do empreendimento imobiliário Florianópolis Shopping Center. O fundo foi constituído com o objetivo de aquisição de 38% da fração ideal do shopping, porém após diluição, a participação passou para 35,37%.

Cadastre-se no Mailing

Para receber mais informações cadastre-se em nosso [mailing](#).

ⁱObservado o valor mínimo mensal de R\$44.000,00 ajustado pelo IGPM. A Taxa de Administração também é composta pelo valor equivalente a até 0,30% a.a. à razão de 1/12 avos, referente aos serviços de escrituração, conforme regulamento.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

Início do Fundo
03/09/2009

Número de Emissões
5

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração
9,00% ao mês sobre a
receita do fundoⁱ

**Área Total do
Empreendimento**
85.992,85m²

**Área Locável do
Empreendimento**
48.741,85m² (ABL)

Número de Lojas
147

Cotistas
960

Patrimônio Líquido
R\$ 108.556.657,25

Valor Patrimonial/Cota
R\$ 1.664,162639

Quantidade de Cotas
65.232,0000

Nota da Administradora

O Floripa Shopping se encontra em retomada de vendas e fluxo de clientes, contudo, em patamares menores quando comparado ao mesmo período do ano passado. Flexibilizações aos lojistas continuam em andamento, em linha com o mercado, visando a manutenção da ocupação e contratos, conseqüentemente o patrimônio dos cotistas.

A obra de expansão da entrada por parte da Rod Virgílio Várzea também foi finalizada.

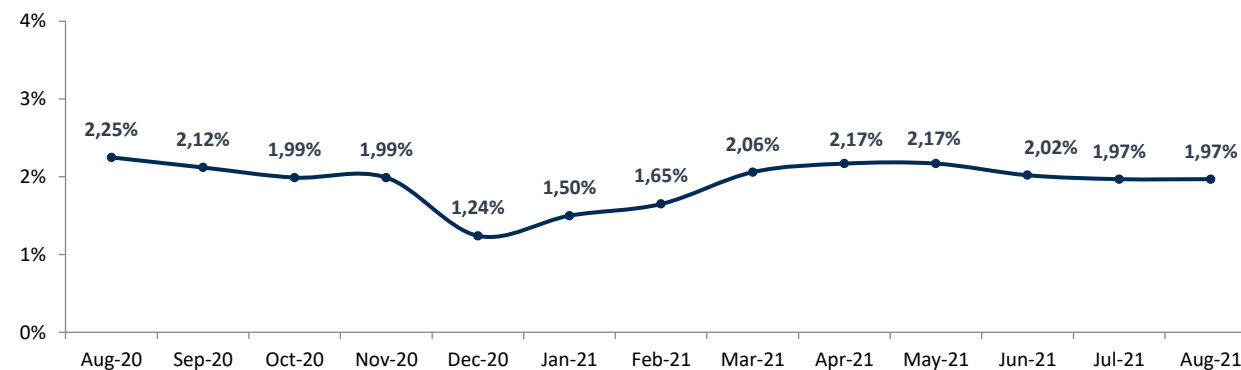
Inadimplência jul/21: 4,47%



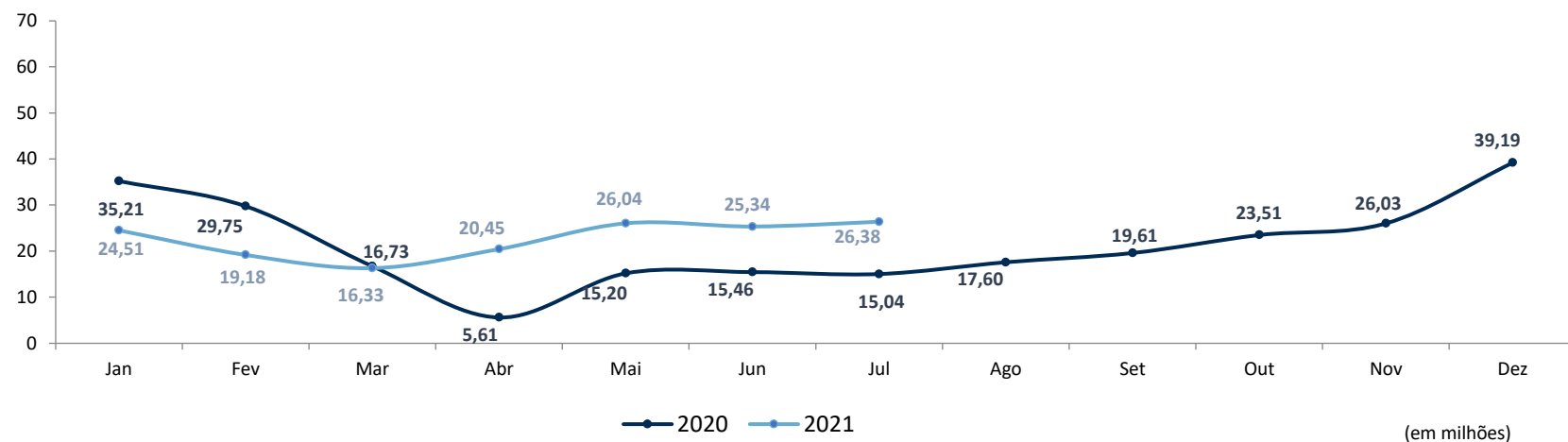
Informações Adicionais

	Total 2021	Jul/21
Receita de vendas	158,229,761	26,379,159
Receita de aluguel	11,137,609	1,717,429
Receita de estacionamento	1,851,206	339,225
Fluxo de veículos	487,732	82,045

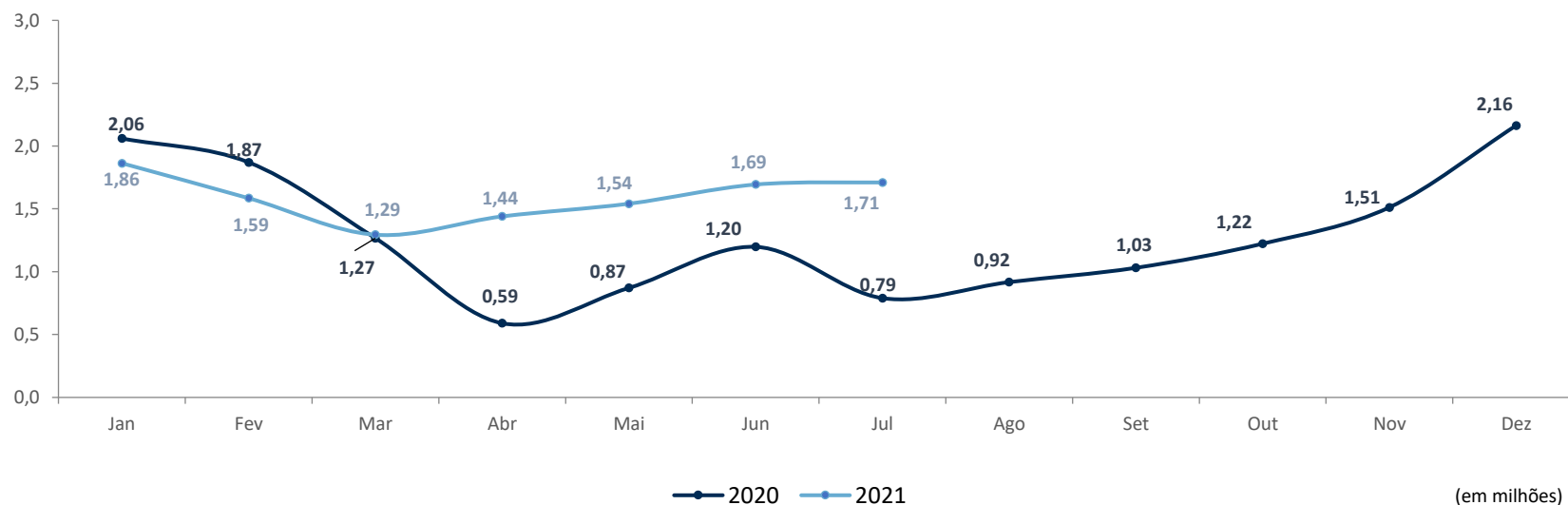
Evolução Vacância – 12 Meses



Evolução Receita Bruta de Vendas



Evolução Receita de Aluguel



Fotos do Empreendimento



Fotos do Empreendimento



Demonstração de Resultados



	Fev/21	Mar/21	Apr/21	May/21	Jun/21	Jul/21
Propriedades para Investimento	796.006	-425.007	312.973	352.601	384.286	456.255
Outros Ativos Financeiros	2.125	3.438	2.406	4.177	4.413	5.217
Despesas Operacionais	-51.707	-51.769	-66.853	-54.635	-57.257	-53.386
Lucro (prejuízo) líquido no período	746.424	-473.338	248.526	302.143	331.442	408.086
Ajustes ⁱ	-373.351	873.178	-94.242	-38.149	-80.858	-56.293
Reserva de Contingência	-19.386	-20.725	-8.447	-15.613	-11.582	-
Resultado Líquido	368.343	393.772	160.494	263.039	253.659	366.449

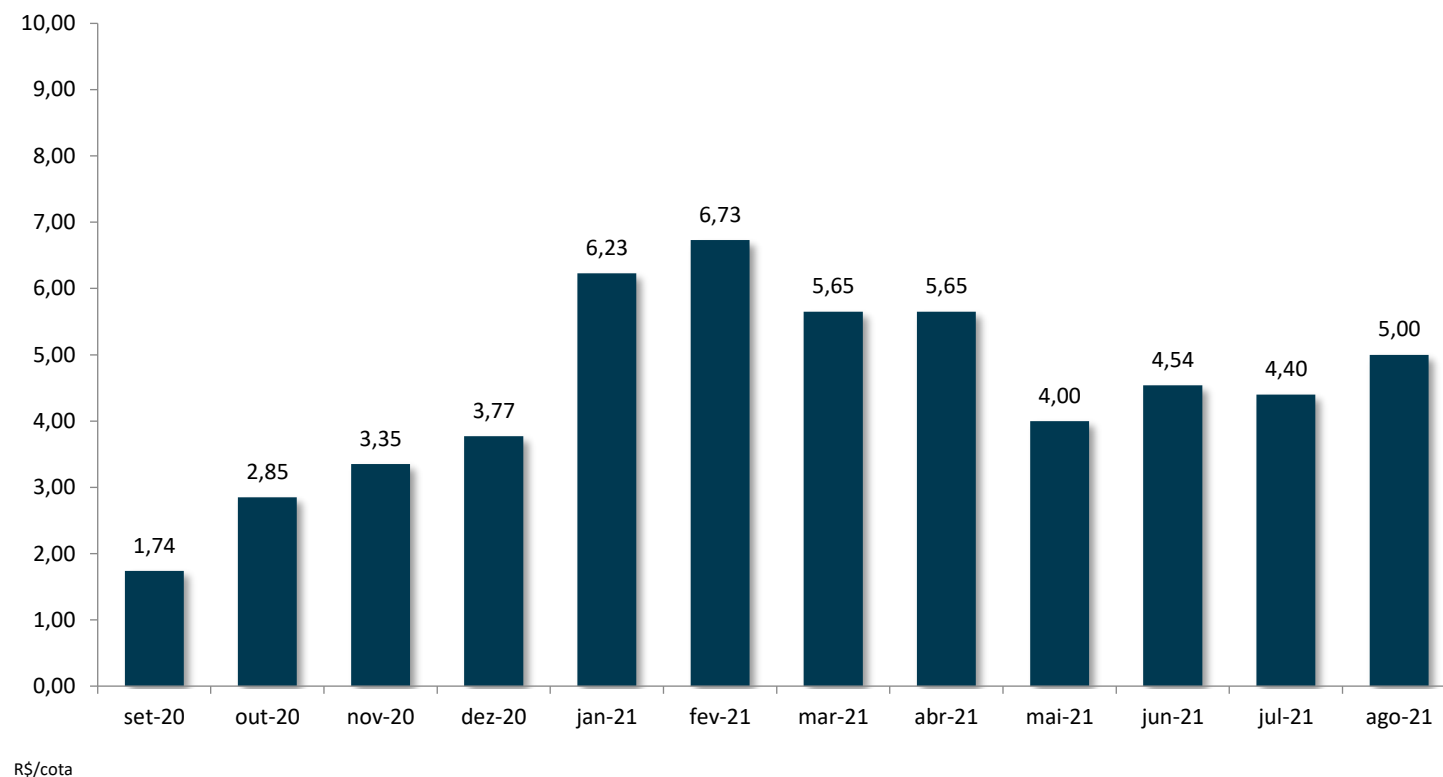
i Ajustes referentes as despesas operacionais

Reserva de Contingência: No final do mês de Julho/2021, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 183,897.96.

Distribuição Mensal

O fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados, calculados com base nas disponibilidades de caixa existentes. Os rendimentos auferidos no semestre serão distribuídos aos cotistas, mensalmente, sempre no dia 20, ou no primeiro útil seguinte, do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo fundo.

- **Data base: 20/08/2021**
- **Data de pagamento: 31/08/2021**
- **Rendimento: 5**
- **Mês de referência: Jul/21**



Mercado Secundário

As cotas do FII Floripa Shopping (FLRP11) são negociadas no mercado de Bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão.

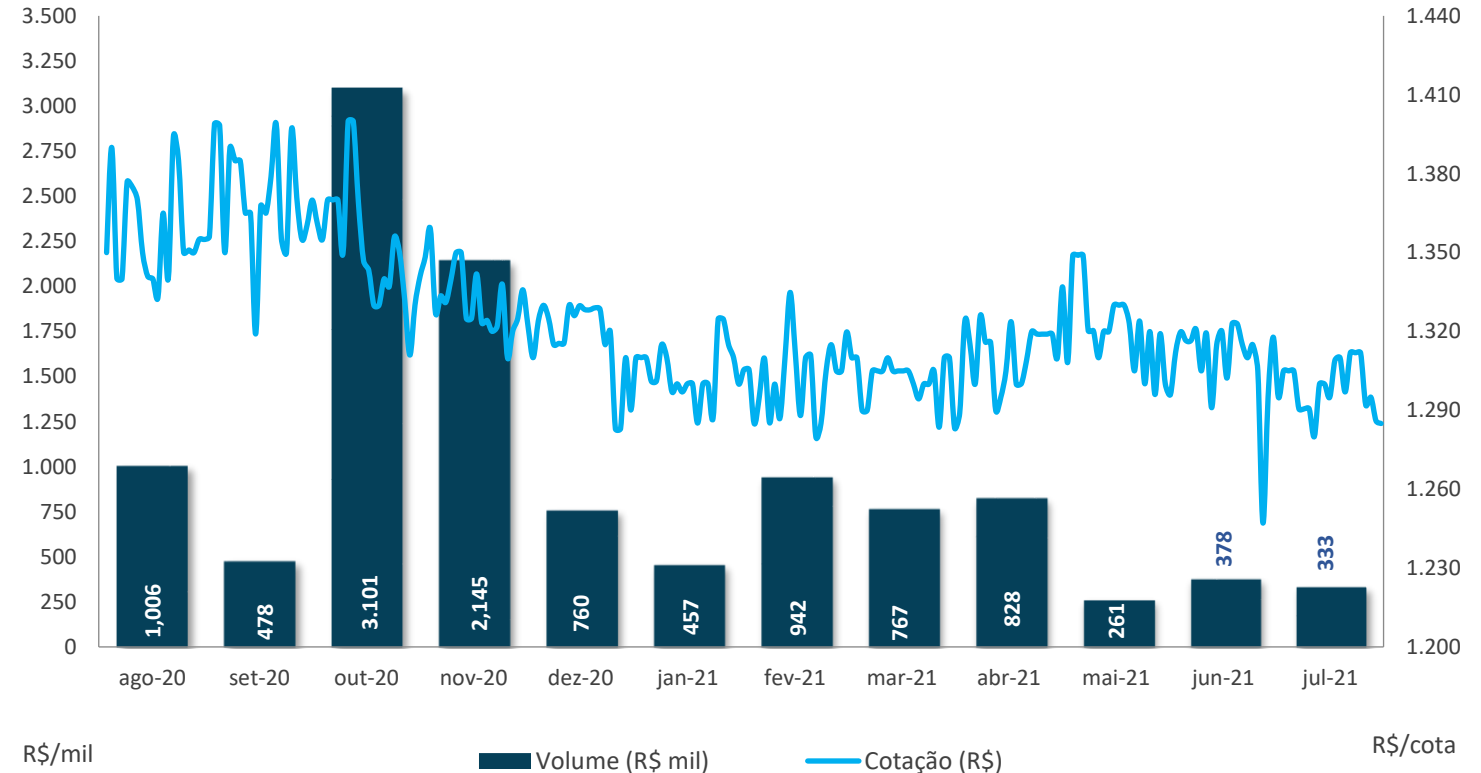
Cotas negociadas: 257

Cotação de fechamento: R\$1.298,00

Volume: R\$333.413,59

Mês de referência: Aug/21

Fonte: Economática



Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Informativo Mensal Agosto 2021

FEIRA DE VINIL – 03 e 04 de julho



No mês Internacional do Rock, comemoramos com a primeira edição da feira de Vinil no Floripa Shopping, que reuniu oito lojas de discos, sendo mais de 6 mil opções, dos mais variados acervos, e teve opções para todos os gostos com valores a partir de R\$ 10,00 a unidade.

A feira foi um sucesso e que toucou o coração de quem ama o estilo vintage de ouvir música



LIQUIDAÇÃO FLORIPA SHOPPING– 12 a 19 de julho



LIQUIDAÇÃO DE INVERNO FLORIPA SHOPPING 2021

Chegou a oportunidade que estava faltando para você garantir aquele look tão desejado com preços de encher os olhos.

Até 18 de julho (domingo), o Floripa Shopping vai estar com promoções especiais na sua tradicional Liquidação de Inverno, que podem chegar a **70% de desconto**.

As lojas participantes estão preparadas para receber as clientes e girar o estoque. Este é o momento de economizar e comprar aquela peça tão desejada com um bom desconto, além de antecipar o presente de Dia dos Pais.

Os preços, produtos, descontos e remarcações são de livre negociação e responsabilidade de cada lojista.



LIQUIDAÇÃO FLORIPA SHOPPING 12 A 18 de julho

Essa Liquidação de Inverno do Floripa Shopping teve até **70%** de desconto.

De segunda a domingo (12 a 18/07) os clientes puderam encontrar descontos imperdíveis nas melhores lojas para garantir novos looks para renovar o guarda-roupa, aquele produto que tanto deseja ou presentear alguém, comprando muito e gastando pouco, tudo isso com preços de encher os olhos.

Quem esteve por aqui para dar dicas com preços realmente baixos, foram os influencers [@lisboanat](#), [@carolinym](#) e o [@guigofernandess](#), eles invadiram os stories para mostrar os melhores achadinhos e ofertas imperdíveis.

Total geral de visualizações: 514
Cliques no site através das publicações: 73

JOGADERIA FLORIPA SHOPPING – 17 a 18 de julho



O evento conectou pessoas com brincadeiras e jogos off line, sem aplicativos e eletrônicos.

Dos modernos, aos clássicos, foram mais de 100 opções para a criançada e sua família, exercitar a mente e aproveitar o final de semana se divertindo e proporcionando uma experiência para reviver as brincadeiras tradicionais.



FLORIPA PLUS



Mais benefícios, mais exclusividade,
mais Floripa pra você.

Faça suas compras

Acumule pontos

Ganhe benefícios

FLORIPA PLUS.
O PROGRAMA DE FIDELIDADE
DO FLORIPA SHOPPING.



Cadastre-se e saiba mais via QR Code ou acesse
www.floripashopping.com.br



Updates

29/05/2020 – Em Fato Relevante a Administradora manteve sua opção por não realizar a antecipação mensal aos cotistas dos rendimentos do semestre até que se tenha maior visibilidade quanto aos impactos do COVID-19 no fluxo de caixa do Floripa Shopping, que reabriu as atividades no final do mês de Abril com horário reduzido por tempo indeterminado.

16/06/2020 – Em Fato Relevante foi informado que O valor total da Oferta Restrita é de R\$ 6.500.400,00 (seis milhões quinhentos mil e quatrocentos reais) (“Volume Total da Oferta”), correspondente à 5.417 (cinco mil quatrocentos e dezessete) Cotas, pelo valor unitário de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

15/07/2020 – Em Fato relevante foi comunicado o encerramento da oferta restrita, da qual foram integralmente distribuídas, totalizando 5.417 (cinco mil, quatrocentas e dezessete) Cotas, com valor unitário de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), em montante de R\$ 6.500.400,00 (seis milhões quinhentos mil e quatrocentos reais), com preço de emissão de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) (“Valor da Cota”), sendo que o referido valor não inclui o custo unitário de distribuição, o qual corresponde ao valor por cota de R\$ 24,00 (vinte e quatro reais).

21/08/2020 – [Comunicado ao mercado](#) Integralização cotas 5º Emissão.

30/09/2020 – [Fato Relevante](#) Conforme Decreto nº 22.053, publicado no Diário Oficial do Município de Florianópolis no dia 25/09/2020 e à Portaria SES nº 743 de 24/09/2020, o Floripa Shopping retomará suas atividades e serviços privados a partir de 05/10/2020 (segunda-feira) com horário normal de funcionamento (segunda-feira a sábado das 10h às 22h).

16/03/2021 - Em complemento aos Comunicados ao Mercado divulgados nos dias [01/03/2021](#) e [11/03/2021](#), o Prefeito do Município de Florianópolis, decretou a suspensão das atividades e serviços não essenciais das 18 horas até às 6 horas do dia subsequente, no período de 16 à 23 de março de 2021. As demais operações do Floripa Shopping, permanecem inalteradas ao que havia sido informado anteriormente.



Links Úteis:

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)

i:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Disclaimer



Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

ri.fundoslistados@btgpactual.com

Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



btg pactual