

COMUNICADO AO MERCADO

**RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DAS COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO HOTÉIS**

CNPJ/ME: 34.197.776/0001-65

Código CVM: 0319076

Código de Negociação B3:MGHT111

Tipo ANBIMA: FII de Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO HOTÉIS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.197.776/0001-65 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue.

Em 17 de setembro de 2021, será finalizado a processo de alocação das Novas Cotas (conforme abaixo definidas), no âmbito da oferta pública primária de distribuição, com esforços restritos de colocação, de, no mínimo, 31.579 (trinta e uma mil quinhentas e setenta e nove) e, no máximo, 1.052.632 (um milhão e cinquenta e duas mil seiscentas e trinta e duas) cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo (“Novas Cotas”), com preço de emissão de R\$ 95,00 (noventa e cinco reais) por Nova Cota, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”), sob o regime de melhores esforços de colocação (“Oferta Restrita”).

Considerando a totalidade de Novas Cotas subscritas no Período de Preferência, no Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e no período de subscrição para Investidores Profissionais, foram subscritas e integralizadas 265.717 (duzentos e sessenta e cinco mil e setecentos e dezessete) Novas Cotas, perfazendo o montante total colocado de R\$ 25.243.115,00 (vinte e cinco milhões, duzentos e quarenta e três mil e cento e quinze reais).

A Oferta Restrita foi coordenada pelo **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 8º andar, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69, na qualidade de coordenador líder, sob o regime de melhores esforços de colocação.

Informações aos Cotistas que Exerceram o Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional

Todos os Cotistas que exerceram seu direito de preferência e o direito de subscrição de sobras e montante adicional com sucesso receberam nas respectivas datas de liquidação, os recibos das Novas Cotas correspondentes à quantidade de Novas Cotas da 3ª Emissão por eles adquiridas, sendo que tais recibos se converterão em Novas Cotas depois de, cumulativamente, ser enviado o comunicado de encerramento da Oferta Restrita à CVM, ser divulgado o anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata* e ser obtida a autorização da B3, momento em que as Novas Cotas passarão a ser

livremente negociadas na B3, observado o disposto no item "Informações aos Investidores Profissionais da Oferta Restrita" abaixo.

Informações aos Investidores Profissionais da Oferta Restrita

As Novas Cotas somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários após o encerramento da Oferta, autorização da B3, e depois de decorridos 90 (noventa) dias de cada subscrição ou aquisição pelos Investidores Profissionais, conforme disposto nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º, da Instrução CVM nº476. Não haverá bloqueio para a negociação das Novas Cotas adquiridas no âmbito do exercício de Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Informações Adicionais

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado aos Cotistas em 08 de julho de 2021 ("Fato Relevante") ou no "Ato do Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Mogno Hotéis," celebrado pelo Administrador, em 08 de julho de 2021 ("Ato do Administrador"), divulgado aos Cotistas em 08 de julho de 2021, disponível para acesso no site do Administrador no endereço <https://www.btgpactual.com/asset-management/fundos-btg-pactual> (neste website, clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário Mogno Hotéis", em seguida em "Documentos", e, então, clicar no Ato do Administrador).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de setembro de 2021

Atenciosamente,

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO HOTÉIS,
administrado por **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

