

MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
FATO RELEVANTE

INVESTIMENTO IMÓVEL ITAMBÉ E SUPERMARKET

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.041.711/0001-29, serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 23 de agosto de 2021, no qual foi informado a repactuação das condições de pagamento referente à compra dos galpões denominados Itambé e Supermarket, o primeiro localizado na Rua Jerônimo Teles Junior, nº 54, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 19.797 do 16º Registro de Imóveis da comarca de São Paulo ("Itambé"), e o segundo localizado na Estrada Rio D'Ouro, nº 800, correspondente ao Lote 03 do PAL 33.840, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, objeto da matrícula nº 20734-2AR-1 do 8º Ofício de Registro de Imóveis da comarca do Rio de Janeiro ("Supermarket"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral sobre o andamento da referida transação, conforme abaixo.

Em 16 de setembro de 2021, o Fundo, por meio de SPE detida integralmente pelo Fundo, concluiu a transação de compra dos imóveis Itambé e Supermarket, a partir do pagamento da última parcela do Preço de Aquisição, no valor de R\$ 35.129.272,00 (trinta e cinco milhões, cento e vinte e nove mil, duzentos e setenta e dois reais), com a consequente celebração da assinatura da Escritura de Compra e Venda.

São Paulo, 16 de setembro de 2021.



Fato Relevante
16 de setembro de 2021



MOGNO CAPITAL
INVESTIMENTOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 2601, 3º andar
São Paulo/SP - CEP 01452-000
+55 11 2348-2000
contato@mogno.capital