

MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
FATO RELEVANTE

INVESTIMENTO GALPÃO RESENDE I – VOLKSWAGEN MAN

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.041.711/0001-29, serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), e em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 18 de agosto de 2021, no qual foi informado que o Fundo havia celebrado o “*Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel com Condições Suspensivas e Outras Avenças*” (“Segundo Aditamento”), referente à venda do galpão denominado Resende I, localizado na Rua Projetada, nº 301 (antiga Área de terras com denominação Piquete 4), Polo Industrial I, Cidade de Resende, Estado do Rio de Janeiro, objeto da matrícula nº 32.271 do Serviço Registral do 2º Ofício de Justiça de Resende, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral sobre o andamento da referida transação, conforme abaixo.

Em 16 de setembro de 2021, o Fundo, por meio de SPE detida integralmente pelo Fundo, concluiu a transação de compra do Imóvel, a partir do pagamento da terceira e última parcela do Preço de Aquisição, no valor de R\$ 54.870.728,00 (cinquenta e quatro milhões, oitocentos e setenta mil e setecentos e vinte e oito reais), com a consequente celebração da assinatura da Escritura de Compra e Venda.

São Paulo, 16 de setembro de 2021.



Fato Relevante
16 de setembro de 2021



MOGNO CAPITAL
INVESTIMENTOS LTDA.



BRL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 2601, 3º andar
São Paulo/SP - CEP 01452-000
+55 11 2348-2000
contato@mogno.capital