

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII
CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.332.266/0001-31 (“Fundo”), convocou em 18 de janeiro de 2018 os Cotistas do Fundo para participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo (“Assembleia”) que será realizada no dia 02 de fevereiro de 2018, às 10 horas, na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, a fim de examinar, discutir e deliberar a cerca do Planejamento Orçamentário de 2018 do Fundo, com base no Orçamento do Empreendimento para o ano de 2018.

Em referência à pauta da assembleia, a Rio Bravo sugere que a ordem do dia seja aprovada, de acordo com o fluxo de caixa apresentado e anexo à presente proposta (Anexo I), observado que o fluxo de caixa ora apresentado foi estimado de acordo com as previsões de receitas e despesas do empreendimento e do Fundo para o ano de 2018. Entretanto, a Rio Bravo destaca que o resultado efetivo do Fundo no ano fiscal de 2018, poderá variar significativamente do resultado ora apresentado, seja em razão de ajustes ao orçamento solicitados pelos cotistas do Fundo ou em razão de fatos que estão alheios ao controle da Administradora.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 18 de janeiro de 2018

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING – FII

ANEXO I – Planejamento orçamentário de 2018



RIO BRAVO

MESES	jan/18	fev/18	mar/18	abr/18	mai/18	jun/18	jul/18	ago/18	set/18	out/18	nov/18	dez/18	TOTAL 2018
	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	
1 RECEITAS OPERACIONAIS	3.643.316	2.405.225	2.867.876	2.715.892	3.178.779	2.846.770	3.124.321	3.376.031	2.980.551	3.278.484	3.328.640	4.158.568	37.924.403
	(94.466)	(106.796)	(82.436)	(94.466)	(82.436)	(82.436)	(94.466)	(84.882)	(84.882)	(119.206)	(85.080)	(107.374)	(1.118.927)
2 DESPESAS OPERACIONAIS	8.623	9.406	9.912	10.524	11.101	11.782	12.390	13.057	13.781	14.418	15.113	15.827	145.935
3 RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(356.133)	(1.572.176)	(3.667.894)	(2.861.116)	(2.867.786)	(2.551.719)	(359.917)	(146.597)	(186.579)	(188.630)	(161.976)	(135.322)	(15.055.845)
4 INVESTIMENTOS	(3.042.466)	(620.268)	1.012.310	360.763	(84.285)	(85.543)	(2.530.216)	(2.992.398)	(2.577.398)	(2.826.381)	(2.933.764)	(3.728.349)	(20.047.995)
5 FINANCIAMENTOS	1.967.728	2.146.601	2.261.993	2.401.761	2.533.358	2.688.730	2.827.534	2.979.646	3.144.856	3.290.329	3.449.013	3.611.947	1.967.728
6 SALDO INICIAL DE CAIXA	3.577.473	2.307.836	2.795.351	2.631.951	3.107.443	2.776.066	3.042.245	3.304.206	2.909.449	3.173.696	3.258.673	4.067.022	36.951.411
7 RESULTADO DO PERÍODO (sem investimento)	178.874	115.392	139.768	131.598	155.372	138.803	152.112	165.210	145.472	158.685	162.934	203.351	1.847.371
8 RESULTADO DO PERÍODO (total)	2.146.601	2.261.993	2.401.761	2.533.358	2.688.730	2.827.534	2.979.646	3.144.856	3.290.329	3.449.013	3.611.947	3.815.298	3.815.298

Este orçamento é preliminar e será submetido para aprovação da assembleia geral de cotistas. Os valores apresentados foram estimados pelo Administrador com base na expectativa de receitas e despesas para o fundo no ano fiscal de 2018, portanto, poderá variar significativamente do resultado ora apresentado, seja em razão de ajustes ao orçamento solicitados pelos cotistas ou em razão de fatos que fogem ao controle do Administrador.