



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – XP MALLS FII
CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00 – Código CVM: 31707-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – XP MALLS FII** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado, na presente data, que não haverá distribuição dos rendimentos referentes ao mês de Dezembro/17 no dia 25 de janeiro de 2018, devido aos poucos dias de funcionamento do fundo em dezembro de 2017, faremos a distribuição dos recursos de dezembro/17, na próxima distribuição, ou seja, 25 de fevereiro de 2018, destacados dos valores a distribuir de Janeiro/2018.

São Paulo, 17 de Janeiro de 2018.