



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO

CNPJ/MF n.º 13.022.994/0001-99

ISIN Cotas: BRELDOCTF002

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.994/0001-99, vem, nos termos da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, em atendimento à Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, a reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Cushman & Wakefield, resultou em um aumento do seu patrimônio líquido em 9,4% (nove vírgula quatro por cento).

Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 68.298.500,00 (sessenta e oito milhões, duzentos e noventa e oito mil reais), que corresponde a 50% (cinquenta por cento) do empreendimento; o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 799.115.319,05 (setecentos e noventa e nove milhões, cento e quinze mil, trezentos e dezenove reais e cinco centavos) em 31/12/2017.

Informações financeiras referentes ao aumento do patrimônio líquido do Fundo estão disponíveis no informe mensal disponibilizado no site da Administradora <<https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/Paginas/FII-Eldorado.aspx>> e da CVM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2018

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO