

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII

CNPJ nº 23.648.935/0001-84
Código de negociação na B3: MCCI11
Nome de Pregão: FII MAUA
ISIN: BRMCCICTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 (“MCCI”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do MCCI, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas 3.489.880 (três milhões, quatrocentas e oitenta e nove mil, oitocentas e oitenta) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 100,29 (cem reais e vinte e nove centavos), perfazendo o montante total de **R\$ 350.000.065,20 (trezentos e cinquenta milhões, sessenta e cinco reais e vinte centavos)**. A 5ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 5ª Emissão de Cotas do MCCI, encerrada em 01/09/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMCCICTF008	MCCI11	8.927.401	8.927.401,00	1,000000000
5ª Emissão – Direito de Preferência	BRMCCIR08M15	MCCI14	623.602	57.607,72	0,092378988
5ª Emissão – Oferta 400	BRMCCIR07M16	MCCI13	2.866.278	0,00*	0,00000000*

* Não há pagamento de rendimentos para o ISIN BRMCCIR07M16, dado que a liquidação dessas cotas ocorreu no último dia do mês de agosto.

A partir de **16 de setembro de 2021**, as 3.489.880 (três milhões, quatrocentas e oitenta e nove mil, oitocentas e oitenta) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta pública da 5ª Emissão de Cotas do MCCI passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MCCI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

13 de setembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.