



R I O B R A V O

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII**

CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90

Código negociação BM&FBovespa: ABCPI1

**FATO RELEVANTE**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.201.140/0001-90, vem, nos termos da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, em atendimento à Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, a reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Cushman & Wakefield, resultou em um aumento do seu patrimônio líquido em 14,67% (quatorze vírgula sessenta e sete por cento).

Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 100.030.888,00 (cem milhões, trinta mil, oitocentos e oitenta e oito reais), o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 783.263.400,05 (setecentos e oitenta e três milhões, duzentos e sessenta e três mil, quatrocentos reais e cinco centavos) em 31/12/2017.

Informações financeiras referentes ao aumento do patrimônio líquido do Fundo estão disponíveis no informe mensal disponibilizado no site da Administradora <<https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/Paginas/FII-GrandPlazaShopping.ASPX>> e da CVM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de janeiro de 2018

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII**