



RELATÓRIO MENSAL
FATOR IFIX FII

Dezembro de 2017



FATOR IFIX – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

PERFIL DO FUNDO

O Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário – FII tem como objetivo o investir preponderantemente, em cotas de fundos de investimento imobiliário (“Cotas de FII”), bem como certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), letras de crédito imobiliário (“LCI”) e letras hipotecárias (“LH”). A meta do fundo é superar a variação do índice de fundos imobiliários IFIX. A captação do Fundo teve início em 05 de abril de 2013 com encerramento em 01 de maio de 2013.

Principais Características	
Fundo	Fator IFIX FII
Tipo	Fundo de Investimento Imobiliário
Administrador	Banco Fator S.A.
Gestor	Fator Administração de Recursos Ltda (FAR)
Escriturador	Itaú Corretora de Valores
Custodiante	Banco Itaú S.A.
Publico Alvo	Investidores em Geral
Prazo de Duração	Indeterminado
Taxa de Administração	0,4% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo
Rendimentos	Mensal
Benchmark	Superar a variação do índice IFIX
Valor Inicial da Cota	R\$ 100,00
Cotas Emitidas	365.972
PL na Emissão	R\$ 36.597.200,00
Código de Negociação	FIXX11
Código ISIN	BRFIXXCTF004
Ofertas Concluídas	1 emissão de cotas realizadas

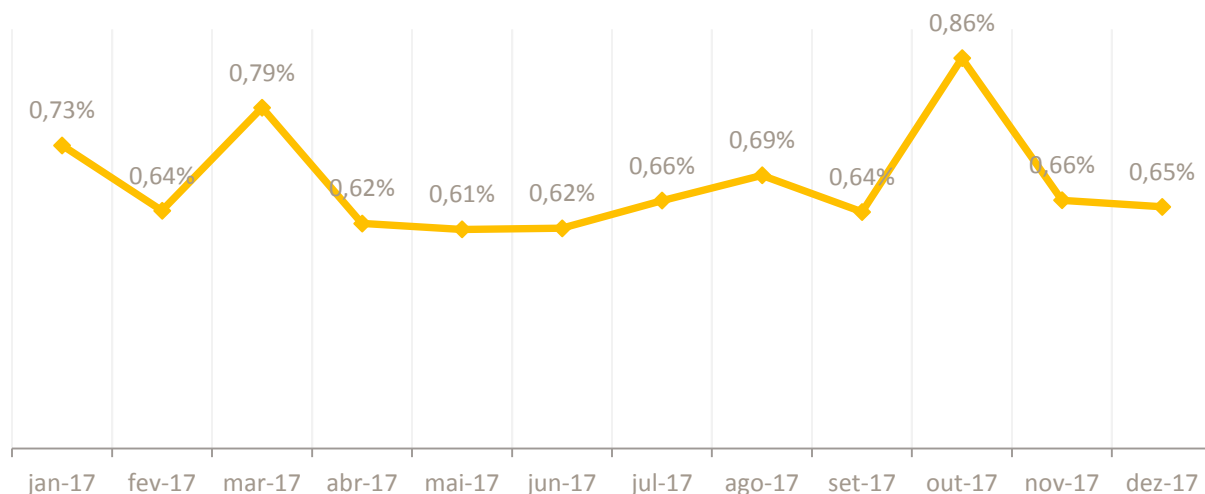
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Mini DRE	1 mês	12 meses	Desde o Início
Resultado FII	249.575,77	2.720.810,42	13.085.364,51
Resultado CRI (Juros + Correção)	12.185,42	289.920,02	622.230,25
Resultado LCI	-	-	1.796.517,69
Resultado Fundos de Liquidez	-	-	94.963,23
Resultado Compromissada	12.502,72	181.594,05	357.349,14
Total de Receitas	274.263,91	3.192.324,50	15.956.424,81
Despesas	(42.652,12)	(515.253,71)	(1.996.155,33)
Ajustes	(1.049,43)	(4.541,99)	(9.442,05)
Distribuição Efetiva	230.562,36	2.672.528,80	14.021.493,08
Mini DRE	1 mês	12 meses	Desde o Início

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de Dezembro ocorre no dia 15 de Janeiro de 2018 no valor de R\$ 0,63 por cota. A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de pelo menos 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa¹. Este resultado proporcionou um *Dividend Yield* de 0,65% no mês.

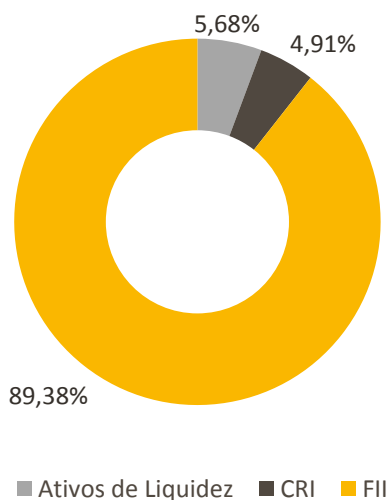
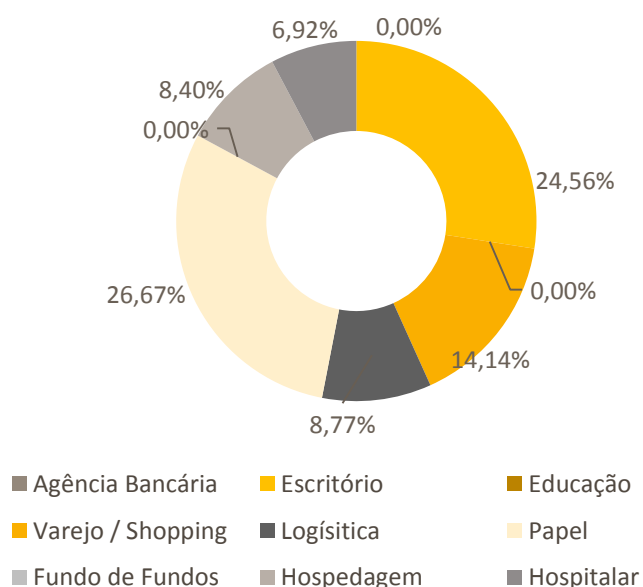
Período	Patrimônio Líquido (R\$)	Cota Patrimonial	Distribuição de Rendimentos	Distribuição por Cota	Cota de Mercado	Dividend Yield
janeiro-17	30.874.187	84,36	243.106,88	0,66	90,50	0,73%
fevereiro-17	31.848.176	87,02	208.015,01	0,57	88,72	0,64%
março-17	31.758.767	86,78	245.201,24	0,67	85,00	0,79%
abril-17	31.455.576	85,95	204.944,32	0,56	90,00	0,62%
maio-17	31.570.990	86,27	199.961,91	0,55	89,00	0,61%
junho-17	31.904.423	87,18	204.944,32	0,56	91,00	0,62%
julho-17	31.724.401	86,69	213.327,80	0,58	88,98	0,66%
agosto-17	31.726.525	86,69	219.576,73	0,60	86,80	0,69%
setembro-17	33.025.940	90,24	209.254,65	0,57	89,50	0,64%
outubro-17	33.207.202	90,74	270.390,65	0,74	86,01	0,86%
novembro-17	33.121.844	90,50	223.242,92	0,61	93,05	0,66%
dezembro-17	33.122.392	90,51	230.562,36	0,63	97,50	0,65%

Dividend Yield* (% a.m.)

¹ Lei nº 8.668.

*Dividend Yield é calculado a partir da cota de mercado.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

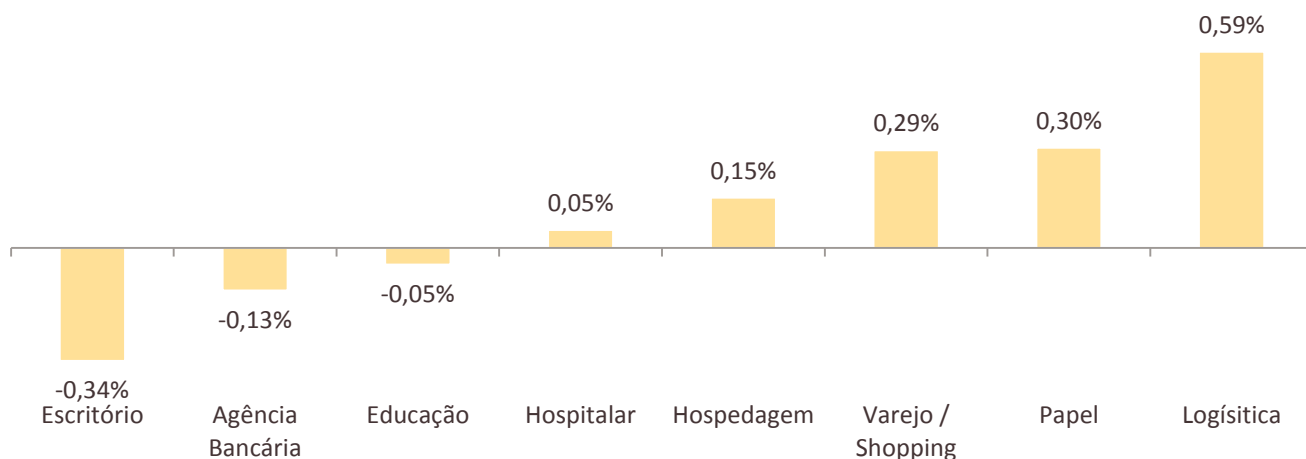
No mês de Dezembro foram adquiridos cerca de R\$ 1,2 milhão (3,7% do PL) em cotas de GGRC11 na oferta primária. Ao final do mês, 87,02% da carteira estava alocada em FIIs, 4,93% em CRI e 8,02% em ativos de liquidez.

Composição por Tipo de Ativo

Composição por Tipo de FII


ATIVO	VOLUME	% do ATIVO
KNCR11	2.848.182	8,59%
XPCM11	2.772.252	8,36%
HGRE11	2.556.000	7,71%
HTMX11	2.346.980	7,08%
JSRE11	2.003.348	6,04%
FIGS11	1.826.050	5,51%
BCFF11	1.717.192	5,18%
VISC11	1.716.165	5,17%
BBPO11	1.713.456	5,17%
AEFI11	1.501.335	4,53%
GGRC11	1.224.649	3,69%
SPTW11	1.122.615	3,38%
NSLU11	980.000	2,95%
MXRF11	976.392	2,94%
SAAG11	953.060	2,87%
HGLG11	718.505	2,17%
VLLO11	713.193	2,15%
RBGS11	409.758	1,24%
VRTA11	316.350	0,95%
RNGO11	293.532	0,88%
SDIL11	230.712	0,70%
XTED11	207.061	0,62%
BRCR11	200.234	0,60%
BCRI11	183.523	0,55%
PRSV11	117.384	0,35%
CRI	1.628.471	4,91%
Títulos Públicos	1.882.593	5,68%
Caixa	11.372	0,03%
Total	33.170.364	100%

ATRIBUIÇÃO DE PERFORMANCE

No mês de Dezembro o Fundo teve desempenho patrimonial de 0,70%, contra 0,60% do índice. As posições que mais contribuíram para a performance do Fundo foram as de Logística.


INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

Fundo: Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Administrador: Banco Fator S.A.

Gestor: Fator Administração de Recursos Ltda.

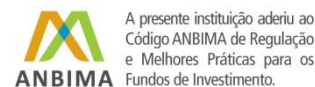
Custodiante: Itaú Unibanco S.A.

CNPJ: 33.644.196/0001-06

Número de Cotistas: 826 (Pessoa Física: 822; Pessoa Jurídica: 4)

Código Bovespa: FIXX11

Contato: fundosimobiliarios@fator.com.br



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.