

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ nº 28.830.325/0001-10  
Código de negociação na B3: IRDM11  
Nome de Pregão: FII IRIDIUM  
ISIN: BRIRDMCTF004

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 27.028.424/0001-10 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.830.325/0001-10 ("IRDM"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 10ª Emissão de Cotas do IRDM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 6.000.000 (seis milhões) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de R\$ 101,41 (cento e um reais e quarenta e um centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 608.460.000,00 (seiscentos e oito milhões, quatrocentos e sessenta mil reais)**. A 10ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 10ª Emissão de Cotas do IRDM, encerrada em 19/08/2021.

| Cotas  | ISIN         | Ticker | Quantidade de Cotas | Rendimentos Distribuídos (R\$) | Rendimento (R\$/Cota) |
|--|--------------|--------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Emissões Anteriores                                  | BRIRDMCTF004 | IRDM11 | 22.000.000          | 24.897.647,12                  | 1,131711232           |
| 10ª Emissão – Direito de Preferência                 | BRIRDMR15M18 | IRDM13 | 3.625.839           | 986.614,12                     | 0,272106434           |
| 10ª Emissão – Direito de Preferência Escritural      | Escritural   | -      | 92.266              | 25.106,17                      | 0,272106434           |
| 10ª Emissão – Sobras e Montante Adicional            | BRIRDMR16M17 | IRDM14 | 2.170.920           | 257.468,50                     | 0,118598797           |
| 10ª Emissão – Sobras e Montante Adicional Escritural | Escritural   | -      | 110.975             | 13.161,50                      | 0,118598797           |

A partir de 15/09/2021, as 6.000.000 (seis milhões) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 10ª Emissão de Cotas do IRDM passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 6.000.000 (seis milhões) cotas integralizadas durante a 10ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do IRDM11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

**10 de setembro de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**